INVERCAP S.A. Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015

EN MILES DE DOLARES ESTADOUNIDENSES

Este documento consta de las siguientes secciones:

- Estados financieros consolidados intermedios
- Notas a los estados financieros consolidados intermedios

INVERCAP S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, CLASIFICADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(En miles de dólares estadounidenses - MUS$)

	Notas Nº	**30.09.2016** MUS$	**31.12.2015** MUS$
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	8.077	1.820
Otros activos financieros, corrientes	6	838	765
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, corrientes	7	3.765	629
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	2.839	2.084
Activos por impuestos, corrientes	10	890	931
Total activos corrientes		16.409	6.229
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	6	569	-
Otros activos no financieros, no corrientes	11	1.639	1.535
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	-	1.636
Activos por impuestos, no corrientes	10	1.094	1.094
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	589.550	623.956
Activos intangibles distintos a la plusvalía	14	10.377	10.244
Plusvalía	14c	1.877	1.877
Propiedad, planta y equipo, neto	15	28.336	28.247
Propiedades de inversión	16	-	1.373
Activos por impuestos diferidos, netos	17c	460	828
Total activos no corrientes		633.902	670.790
TOTAL ACTIVOS		650.311	677.019

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

	Notas Nº	30.09.2016 MUS$	31.12.2015 MUS$
PATRIMONIO Y PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	13.782	39.326
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	19	1.624	3.268
Otras provisiones, corrientes	20	31	55
Pasivos por impuestos, corrientes	10	831	6
Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes	21	358	344
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	-	6
Total pasivos corrientes		16.626	43.005
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	48.608	33.844
Provisiones por beneficio a los empleados, no corrientes	21	1.193	1.105
Cuentas por pagar, no corrientes	19	1.562	1.562
Pasivos por impuestos diferidos, neto	17c	950	999
Total pasivos no corrientes		52.313	37.510
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora:			
Capital emitido	24	114.112	114.112
Otras reservas	24	(3.800)	(3.855)
Ganancias acumuladas		468.306	483.046
Patrimonio neto atribuible a los controladores		578.618	593.303
Participaciones no controladoras	25	2.754	3.201
Total patrimonio neto		581.372	596.504
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		650.311	677.019

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INVERCAP S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, POR FUNCIÓN

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015

(En miles de dólares estadounidenses - MUS$)

	Notas Nº	**01.01.2016 30.09.2016** MUS$	**01.01.2015 30.09.2015** MUS$	**01.04.2016 30.09.2016** MUS$	**01.04.2015 30.09.2015** MUS$
Ingresos de actividades ordinarias, total	26 y 27	6.626	2.099	606	526
Costo de ventas		(5.724)	(588)	(241)	(212)
Ganancia bruta		902	1.511	365	314
Gastos de administración	28	(2.487)	(3.131)	- (914)	(1.031)
Pérdida de actividades operacionales		**(1.585)**	**(1.620)**	**(549)**	**(717)**
Ingresos financieros		48	-	30	-
Costos financieros	29	(2.307)	(1.918)	(864)	(655)
Participación en ganancia de asociadas contabilizadas por el método de la participación	13	4.011	2.148	3.413	(2.592)
Diferencias de cambio	31	(978)	1.882	(132)	1.091
Otras ganancias (pérdidas)		(14.250)	4	3.655	4
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		(15.061)	496	5.553	(2.869)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	17	(1.174)	56	(193)	51
Ganancia procedente de operaciones continuadas		(16.235)	552	5.360	(2.818)
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia		(16.235)	552	5.360	(2.818)
Ganancia (pérdida) atribuible a:					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		(15.787)	875	5.480	(2.717)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	25	(448)	(323)	(120)	(101)
Ganancia		(16.235)	552	5.360	(2.818)
Ganancias por acción					
Ganancias por acción básica de operaciones continuadas		(0,109)	0,004	0,036	(0,019)
Ganancias (pérdidas) por acción básica de operaciones discontinuadas					
Ganancias básicas por acción básica		(0,109)	0,004	0,036	(0,019)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INVERCAP S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015
(En miles de dólares estadounidenses - MUS$)

	Notas Nº	01.01.2016 30.09.2016 MUS$	01.01.2015 30.09.2015 MUS$	01.04.2016 30.09.2016 MUS$	01.04.2015 30.09.2015 MUS$
Ganancia (pérdida)		(16.235)	552	5.360	(2.818)
Componentes de otro resultado integral, que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos					
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos					
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		231	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		(213)	(161)	-	-
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		18	(161)	-	-
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(358)	(1.043)	(24)	(370)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		(358)	(1.043)	(24)	(370)
Coberturas del flujo de efectivo					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuestos		388	(108)	(165)	(381)
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos		48	(1.312)	(189)	(751)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo					
Impuestos a las ganancias relacionados con coberturas de flujos de efectivo		-	-	-	-
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		-	-	-	-
Otro resultado integral		**48**	**(1.312)**	**(189)**	**(751)**
Resultado integral total		**(16.187)**	**(760)**	**5.171**	**(3.569)**
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(15.739)	(437)	5.291	(3.468)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	25	(448)	(323)	(120)	(101)
Resultado integral total		**(16.187)**	**(760)**	**5.171**	**(3.569)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INVERCAP S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS, DIRECTO

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015

(En miles de dólares estadounidenses - MUS$)

	Notas Nº	**01.01.2016 30.09.2016** MUS$	**01.01.2015 30.09.2015** MUS$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Clases de cobro por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y recepción de servicios		7.614	2.792
Clases de pago:			
Pagos a proveedores		(7.926)	(2.671)
Pagos al personal		(1.226)	(1.654)
Dividendos recibidos		1.896	8.984
Intereses pagados		(2.240)	(1.973)
Recuperación de impuestos		353	490
Flujos de efectivo neto procedentes (utilizados) en actividades de operación		(1.529)	5.968
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Compras de propiedad, planta y equipo		(532)	(3.144)
Compras de activos intangibles		(469)	(657)
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras		20.000	
Otras entradas (salidas) de efectivo		26	(176)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		19.025	(3.977)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		1.700	6.745
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		25.000	-
Total importes procedentes de préstamos		26.700	6.745
Pago de préstamos		(38.667)	(715)
Dividendos pagados		(750)	(8.575)
Préstamos a entidades relacionadas		(45)	(36)
Cobros a entidades relacionadas		1.528	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(11.234)	(2.581)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EFECTIVO ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LAS TASAS DE CAMBIO		6.262	(590)
EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO		(5)	(32)
EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	6	1.820	2.905
EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	6	8.077	2.283

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015

(En miles de dólares estadounidenses - MUS$)

		Cambio en capital	Cambios en otras reservas									
	Nota	**acciones ordinarias capital en acciones** MUS$	**Reservas por diferencias de cambio por conversión** MUS$	**Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos** MUS$	**Reservas de coberturas del flujo de caja** MUS$	**Reservas de ganancias y pérdidas por Inversiones en Instrumentos de Patrimonio** MUS$	**Otras reservas varias** MUS$	**Otras reservas** MUS$	**Ganancias (pérdidas) acumuladas** MUS$	**Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora** MUS$	**Participaciones no controladoras** MUS$	**Patrimonio total** MUS$
Saldo al inicio del periodo al 01 de enero de 2016	24	114.112	(266)	648	(3.754)	-	(483)	(3.855)	483.046	593.303	3.201	596.504
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones										-		-
Patrimonio inicial reexpresado		114.112	(266)	648	(3.754)	-	(483)	(3.855)	483.046	593.303	3.201	596.504
Cambios en el patrimonio												
Resultado integral									-	-		-
Ganancia (pérdida)									(15.787)	(15.787)	(448)	(16.235)
Otro resultado integral			(358)	(213)	604	231	(216)	48		48		48
Resultado integral			(358)	(213)	604	231	(216)	48	(15.787)	(15.739)	(448)	(16.187)
Emisión de patrimonio												
Dividendos									-	-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios							7	7	1.047	1.054	1	1.055
Total de cambios en el patrimonio	25	-	(358)	(213)	604	231	(209)	55	(14.740)	(14.685)	(447)	(15.132)
Saldo al final del período actual 30/09/2016	24	114.112	(624)	435	(3.150)	231	(692)	(3.800)	468.306	578.618	2.754	581.372
Saldo al inicio del periodo al 01 de enero de 2015	24	114.112	777	946	(4.788)	-	(479)	(3.544)	484.503	595.071	3.582	598.653
Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones										-		-
Patrimonio inicial reexpresado		114.112	777	946	(4.788)	-	(479)	(3.544)	484.503	595.071	3.582	598.653
Cambios en el patrimonio												
Resultado integral												
Ganancia (pérdida)									875	875	(323)	552
Otro resultado integral			(1.043)	(161)	(108)	-		(1.312)		(1.312)		(1.312)
Resultado integral			(1.043)	(161)	(108)	-	-	(1.312)	875	(437)	(323)	(760)
Emisión de patrimonio												
Dividendos									(1.449)	(1.449)		(1.449)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios							(4)	(4)	(76)	(80)	(2)	(82)
Total de cambios en el patrimonio	25	-	(1.043)	(161)	(108)	-	(4)	(1.316)	(650)	(1.966)	(325)	(2.291)
Saldo al final del período actual 30/09/2015	24	114.112	(266)	785	(4.896)	-	(483)	(4.860)	483.853	593.105	3.257	596.362

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INDICE

INVERCAP S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
(NO AUDITADOS)

Página

1. Información general 1
2. Descripción del negocio 1
3. Resumen de principales políticas contables aplicadas 3
4. Gestión de riesgo financiero 20
5. Revelaciones de las estimaciones y los supuestos que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad 22
6. Efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes 23
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes 24
8. Instrumentos Financieros 25
9. Saldos y transacciones con entidades relacionadas 27
10. Activos y pasivos por impuestos, corrientes 30
11. Otros activos no financieros no corrientes 31
12. Inversión en subsidiarias 32
13. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación 32
14. Activos intangibles distintos a la plusvalía y Plusvalía. 33
15. Propiedad, planta y equipo 35
16. Propiedades de inversión 40
17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos, neto 41
18. Otros pasivos financieros 43
19. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes. 49
20. Otras provisiones 50
21. Provisiones por beneficios a los empleados. 51
22. Instrumentos derivados 52
23. Otros pasivos no financieros 54
24. Información a revelar sobre patrimonio neto 54
25. Participación no controladora 56
26. Ingresos ordinarios 56
27. Segmentos operativos 57
28. Gastos de Administración 59
29. Costos financieros 60
30. Clases de gasto por empleado 60
31. Diferencia tipo de cambio 60
32. Detalle de activos y pasivos en moneda extranjera 61
33. Garantías comprometidas con terceros 62
34. Cauciones obtenidas de terceros 63
35. Contingencias y restricciones 63
36. Hechos posteriores 65

1. Información general

Invercap S.A. es una sociedad anónima abierta inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N°0492 y está sujeta a fiscalización por dicha Superintendencia. Además, Invercap S.A. es la matriz de las empresas filiales a que se refieren los presentes estados financieros consolidados.

La dirección de su Domicilio principal es Avenida Gertrudis Echeñique N°220, Las Condes.

Invercap S.A. de acuerdo con la definición dada en la Ley N° 18.045 no tiene controlador.

2. Descripción del negocio

La Sociedad tiene por objeto efectuar toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias, sean en acciones, bonos, debentures, créditos, derecho, efectos de comercio, bienes raíces o cuotas de ellos, tomar interés o participar como socio o comunero en empresas o sociedades de cualquier naturaleza; crear, financiar, promover, administrar y explotar, por cuenta propia o de terceros, cualquier clase de inversiones en bienes muebles o inmuebles, de negocios, empresas o sociedades; la compra, venta, fabricación, elaboración, importación, por cuenta propia o ajena o de terceros, de toda clase de bienes muebles, artículos, productos o materias primas, asumir representaciones, agencias, comisiones y mandatos de toda clase; pudiendo para los efectos anteriores ejecutar o celebrar todo tipo de actos jurídicos, sean de administración o de disposición.

INVERCAP S.A. ha concentrado sus inversiones en el área de minería, siderurgia y procesamiento de acero a través de su participación del 31,32% en la propiedad de la coligada CAP S.A., la principal industria siderúrgica y de mineral de hierro de Chile. INVERCAP S.A. y CAP S.A participan a través de Novacero S.A. en el 50,93% de la propiedad de CINTAC S.A. y en el 30,56% de INTASA S.A. y adicionalmente CAP S.A. mantiene en forma directa el 11,03% y 57,79% de CINTAC S.A. e INTASA S.A respectivamente. CINTAC S.A. es el mayor fabricante de tubos, cañerías y perfiles de Chile y además cuenta con operaciones en Perú. INTASA S.A posee inversiones en Argentina y Brasil a través de Tubos Argentinos S.A., empresa líder en la fabricación de cañerías, tubos y perfiles galvanizados en Argentina.

En 2006, INVERCAP S.A inició el desarrollo, construcción y operación de centrales hidroeléctricas de pasada de tamaño medio, creando para estos fines a la sociedad filial Energía de la Patagonia y Aysén S.A. (EPA S.A.).

El objeto social de EPA S.A. es la inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporables, la explotación de los mismos, sea por cuenta propia o ajena, realizar todo tipo de inversiones en otras sociedades o negocios, así como la planificación, desarrollo, operación y explotación de todo tipo de actividades y negocios relacionados con el rubro eléctrico y energético en general bajo todas sus formas y modalidades. La Sociedad además podrá invertir en la generación, transmisión, transporte, compra, suministro y venta de energía hidroeléctrica o de cualquier naturaleza, o los elementos o insumos necesarios para producirla, prestar servicios empresariales y de gestión a terceros. Además prestar toda clase de servicios de administración y gerenciales solamente a sus filiales.

La actividad principal de la filial de EPA S.A. y sus filiales, Empresa Eléctrica Cuchildeo SpA, Empresa Eléctrica Florín SpA, Empresa Eléctrica La Arena SpA, Empresa Eléctrica Chaica SpA, Empresa Eléctrica Perquilauquén SpA, Empresa Eléctrica Epril SpA, Empresa Eléctrica Perquilauquén Medio SpA, Empresa Eléctrica Ñuble SpA y Empresa Eléctrica San Victor SpA, se encuentra orientada a la generación, transmisión, transporte, compra, suministro y venta de energía hidroeléctrica de cualquier naturaleza.

Con fecha 7 de diciembre de 2009, se acordó la transformación de la razón social de las filiales de EPA S.A. de Sociedades Anónimas a Sociedades por acción.

En diciembre 24 de 2009, Invercap S.A. e Inversiones BEC S.A., vendieron a EPA S.A. el resto de su participación en las Compañías Empresa Eléctrica Cuchildeo S.A., Empresas Eléctrica Florín S.A., Empresa Eléctrica La Arena S.A. y Empresa Eléctrica Chaica S.A. en MUS$12.

Con fecha 14 de diciembre de 2010, EPA S.A. suscribió con las sociedades Abratec S.A., Inmobiliaria e inversiones Cerro Florido Limitada, Inmobiliaria küstrin Limitada, un acuerdo marco con el objeto de desarrollar un proyecto de generación hidroeléctrica de aproximadamente 20 MW y transmisión de energía eléctrica el cual para su materialización contempla la adquisición de derechos de agua constituidos y por constituir por parte de dichas sociedades y su posterior transferencia a EPA S.A. Con fecha 27 de julio de 2012, la filial Empresa Eléctrica Perquilauquén SpA suscribió Convenio Marco con las sociedades Abratec S.A. y otras para el desarrollo de un proyecto de generación y transmisión hidroeléctrica de acuerdo a lo establecido en la cláusula décimo octava del Acuerdo Marco ya suscrito entre las partes con fecha 14 de diciembre de 2010.

Con fecha 07 de enero de 2011, Energía de la Patagonia y Aysén S.A. suscribió un acuerdo marco con el Sr. Olivier Alcxandre Albers para la adquisición de derechos de aprovechamiento de aguas requeridos para el desarrollo de un proyecto de generación hidroeléctrica y de transmisión de energía eléctrica en el Río Epril o Quileihue, provincia de Cautín, Novena Región. Con fecha 21 de enero de 2011, la filial Energía de la Patagonia y Aysén S.A. constituyó para el desarrollo de este proyecto la sociedad Empresa Eléctrica Epril SpA. Finalmente con fecha 06 de abril de 2011 y acorde a lo establecido en acuerdo marco antes mencionado, suscribió la compraventa de estos derechos, los que a la fecha se encuentran inscritos a nombre de la Sociedad. El precio de dicha compraventa, contempla el pago de una porción fija y otra variable la que será determinada de acuerdo a un porcentaje de la venta de energía de la futura central hidroeléctrica de pasada. La filial indirecta comprometió, a partir de enero 2011, en promedio el pago anual por 8 años de UF2.600 aproximadamente teniendo la sociedad Epril SpA, en cualquier momento, la opción de devolver los derechos de agua en cuyo caso cesará la obligación de continuar pagando los montos anuales señalados.

En acta de directorio Número 37 de Epa S.A. con fecha 4 de diciembre de 2013, reducida a escritura pública el 15 de enero de 2014 se aprobó la creación de Empresa Eléctrica San Víctor Spa constituyéndose la sociedad por escritura pública de fecha 16 enero de 2014.

Empresa Eléctrica Perquilauquen Medio SpA fue creada mediante escritura pública de fecha 25 de noviembre de 2014, con el objeto de desarrollar una futura central hidroeléctrica de pasada.

Empresa Eléctrica Ñuble SpA fue creada mediante escritura pública de 17 de abril de 2015, con el mismo objeto de desarrollar una futura central hidroeléctrica de pasada.

La filial Compañía Naviera Santa Fé Ltda. tiene por objeto social explotar el transporte marítimo terrestre y aéreo y además, que tengan relación directa o indirecta con dicha actividad. Realizar actividades portuarias en general y desarrollar actividades de pesca y/o cultivos marinos y explotación de recursos del mar. En la actualidad, la filial no se encuentra en operaciones. Con fecha 30 diciembre de 2015 la razón social fue modificada a Compañía Naviera Santa Fe SpA.

La filial Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda. tiene por objeto social la adquisición, cesión, enajenación, arrendamiento, urbanización, construcción y cualquier otra forma de aprovechamiento de inmueble en general; y el estudio, asesoría y ejecución de proyectos de ingeniería y construcción. Al 30 de septiembre de 2016 la sociedad enajeno la totalidad de sus activos inmobiliario.

Al 30 de septiembre de 2016 la filial Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda. vendió la participación que mantenía en Compañía Naviera Santa Fe SpA. a Invercap S.A. Esta participación correspondía a 6 acciones las que fueron vendidas a un valor total US$ 457,05.-

3. Resumen de principales políticas contables aplicadas

Principios contables - Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Invercap S.A. y sus filiales (en adelante el "Grupo" o la "Sociedad"). Los Estados Financieros consolidados intermedios de la Sociedad por el periodo de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015 han sido preparados de acuerdo a Instrucciones y Normas de preparación y presentación de Información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 08 de noviembre de 2016.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas - La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad de la Administración de Invercap S.A. y filiales.

En la preparación de los estados financieros consolidados requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Invercap S.A. y filiales. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. Las estimaciones y criterios contables significativos se detallan en la Nota 5.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

3.1 Principales Políticas Contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2016, y han sido aplicadas de manera uniforme en el ejercicio que se presenta en estos estados financieros consolidados intermedios:

a. Período contable - Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre 2015.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.
- Estados de Resultados y Otros Resultados Integrales por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.

b. Bases de preparación – Los estados financieros consolidados intermedios de Invercap S.A. al 30 de septiembre de 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

El estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2015, fueron originalmente preparados de acuerdo a instrucciones y normas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), las cuales se componen de las NIIF, más instrucciones específicas dictadas por la SVS. Estas instrucciones se relacionan directamente con el Oficio Circular N° 856, emitido por la SVS el 17 de octubre de 2014, y que instruyó a las entidades fiscalizadas registrar directamente en patrimonio las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, que surgieran como resultado directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido en Chile por la Ley 20.780. Esta instrucción difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio. El efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó reconocer en el año 2014 un

cargo a los resultados acumulados por un importe de MUS$ 26.227, que incluye el efecto de las coligadas de la Sociedad por MUS$26.227, que de acuerdo a NIIF debería haber sido presentado con cargo a resultado de dicho año mencionado previamente no tuvo efectos en los resultados acumulados de la matriz Invercap S.A. en Chile, debido a que esta no registra diferencias temporarias significativas que den origen al registro de impuestos diferidos.

En la re-adopción de las NIIF al 1 de enero de 2016, la Sociedad ha aplicado estas normas como si nunca hubiera dejado de aplicarlas, de acuerdo a la opción establecida en el párrafo 4A de la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera". Esta re-adopción de las NIIF no implicó realizar ajustes al estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015 y estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2015, originalmente emitidos.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor de uso de NIC 36.

c. Bases de consolidación - Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas por la Sociedad.

El control es alcanzado cuando la Sociedad:

- Tiene el control sobre la inversión,
- Está expuesto o tiene el derecho, a los retornos variables del involucramiento con la inversión, y
- Tiene la capacidad para usar su control para afectar los retornos de la inversión.

La Sociedad efectuó su evaluación sobre control basada en todos los hechos y circunstancias y la conclusión es reevaluada si existe un indicador de que hay cambios de al menos uno de los tres elementos detallados arriba.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes para en la práctica, dar la habilidad para dirigir las actividades relevantes de la inversión en forma unilateral. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para dar el control, incluyendo:

- El tamaño de la participación del derecho de voto de la Sociedad en relación con el tamaño y la dispersión de los otros tenedores de voto,
- Derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores u otras partes,
- Derechos originados en acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho adición y circunstancias que indique que la Sociedad tiene o no, la habilidad para dirigir las actividades relevantes cuando las decisiones necesitan ser efectuadas, incluyendo patrones de voto previos.

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio consolidado de Invercap S.A.

En octubre de 2006, se constituyó la filial Energía de la Patagonia y Aysén S.A. "EPA S.A.". Al 30 de septiembre de 2016, el capital suscrito y pagado de Energía de la Patagonia y Aysén S.A alcanza la suma de MUS$18.552 compuesto por 120 acciones serie B y 1.034 acciones serie A. Invercap S.A. es titular de 120 acciones serie B y 678 acciones serie A equivalentes al 69,2% del capital e Inversiones Bec del 30,8% restante con 356 acciones serie A.

De acuerdo a lo señalado en la constitución de dicha filial, las acciones Serie A, serán acciones ordinarias sin privilegios y las acciones Serie B, tendrán el privilegio de percibir anualmente un dividendo igual al menor valor entre el monto equivalente al 12,5% del capital pagado por Invercap S.A. a la fecha de distribución del dividendo y el monto correspondiente al total de las utilidades líquidas del ejercicio respectivo. De haber un excedente de utilidades después de dicho pago, será pagado como dividendo a las acciones Serie A. El privilegio de las acciones Serie B antes mencionado, regirá sí y sólo sí, el 60% de las utilidades líquidas totales de la filial es menor al 12,5% del capital pagado por Invercap S.A. a la fecha en que se acuerde la distribución del dividendo. En el caso que no rija el privilegio mencionado en el párrafo anterior, el monto total de las utilidades, se distribuirá en un 60% para las acciones Serie B y un 40% para las acciones Serie A.

- **Filiales** – Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas por el Grupo:

Sociedad	RUT	País de origen	Moneda funcional	Relación con matriz	Porcentaje de participación accionaria 30.09.2016	31.12.2015
Compañía Naviera Santa Fe SpA.	81.705.100-6	Chile	Pesos	Filial	100,00	99,94
Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda.	79.756.730-2	Chile	Pesos	Filial	99,51	99,51
Energía de la Patagonia y Aysén S.A. (EPA S.A.)	76.062.001-7	Chile	Dólar	Filial	69,20	69,20
Empresa Eléctrica Cuchildeo SpA.	76.679.610-9	Chile	Dólar	Filial	69,20	69,20
Empresa Eléctrica Chaica SpA.	76.037.031-2	Chile	Dólar	Filial	69,20	69,20
Empresa Eléctrica La Arena SpA.	76.037.036-3	Chile	Dólar	Filial	69,20	69,20
Empresa Eléctrica Florín SpA.	76.036.493-2	Chile	Dólar	Filial	69,20	69,20
Empresa Eléctrica Perquilauquén SpA.	76.136.873-7	Chile	Dólar	Filial	69,20	69,20
Empresa Eléctrica Epril SpA.	76.136.868-0	Chile	Dólar	Filial	69,20	69,20
Empresa Eléctrica San Victor SpA.	76.363.971-1	Chile	Dólar	Filial	69,20	69,20
Empresa Eléctrica Perquilauquén Medio SpA.	76.416.565-9	Chile	Dólar	Filial	69,20	69,20
Empresa Eléctrica Ñuble SpA.	76.461.986-2	Chile	Dólar	Filial	69,20	69,20

Al 30 de septiembre de 2016, las Empresas Eléctricas La Arena SpA y Cuchildeo SpA se encuentran en operación, las restantes Empresas Eléctricas aún no se encuentran en operaciones.

Al 30 de septiembre de 2016 la filial Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda. vendió la participación que mantenía en Compañía Naviera Santa Fe SpA. a Invercap S.A. Esta participación correspondía a 6 acciones las que fueron vendidas a un valor total US$ 457,05.-

En Junta Extraordinaria de Directorio, con fecha 07 noviembre de 2014, de Energía de la Patagonia y Aysén S.A. se aprobó aumentar el capital social de MUS$14.307 a MUS$21.381 mediante la emisión de 400 acciones serie A. Dicho aumento fue suscrito y pagado en el plazo acordado por Invercap S.A., adquiriendo 264 acciones por MUS$4.244, no siendo suscritas ni pagadas las restante 176 acciones de este aumento. Por lo tanto al 30 de septiembre de 2016, el capital suscrito y pagado de Energía de la Patagonia y Aysén S.A alcanza la suma de MUS$18.552 compuesto por 120 acciones serie B y 1.034 acciones serie A. Invercap S.A. es titular de 120 acciones serie B y 678 acciones serie A equivalentes al 69,2% del capital e Inversiones Bec del 30,8% restante con 356 acciones serie A.

La filial Empresa Eléctrica Ñuble Spa. fue constituida en Abril de 2015 y las filiales Empresa Eléctrica San Víctor Spa. y Empresa Eléctrica Perquilauquen Medio Spa. fueron constituidas en 2014 (Nota 2).

Al 31 de diciembre de 2015 la filial Compañía Naviera Santa Fé SpA, realizó capitalización de resultados acumulados por MUS$510.

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Asociadas y Negocios Conjuntos - Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros consolidados utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

En el cuadro adjunto, se detallan las asociadas, que han sido registradas bajo el método de la participación:

Sociedad	RUT	País de origen	Moneda funcional	Relación con matriz	Porcentaje de participación accionaria	
					30.09.2016	31.12.2015
					%	%
CAP S.A.	91.297.000-0	Chile	Dólar	Asociada	31,3201	31,3201
NOVACERO S.A.	96.925.940-0	Chile	Dólar	Asociada	-	47,3179

d. Inversiones contabilizadas por el método de participación - Las participaciones en sociedades sobre las que Invercap S.A. posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que la Sociedad posee una participación superior al 20%.
El método de participación consiste en registrar la participación por la fracción del patrimonio neto que representa la participación de Invercap S.A. sobre el capital ajustado de la inversora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación a cero a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad de reponer la situación patrimonial de la inversora, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión.

Una vez que se haya aplicado el método de la participación, incluyendo el reconocimiento de las pérdidas de la asociada o negocio conjunto, la Sociedad aplica la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición para determinar si es necesario reconocer cualquier pérdida por deterioro de valor adicional con respecto a su inversión neta que tenga en la asociada o negocio conjunto. La Sociedad también aplica la NIC 39 para determinar si tiene que reconocer pérdidas por deterioro de valor adicionales, con respecto a su participación en la asociada o negocio conjunto que no formen parte de la inversión neta y el importe de esa pérdida por deterioro de valor. Al 30 de septiembre de 2016, los indicadores de deterioro señalan que no existe deterioro observable.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a Invercap S.A. conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, en el Estado de Resultados Integrales en el rubro "Participación en ganancias de asociadas contabilizadas por el método de la participación".

e. Moneda - La moneda funcional para la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se han convertido a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se han incluido en las utilidades o pérdidas netas del periodo dentro del rubro "Diferencias de cambio".

La moneda de presentación y la moneda funcional de Invercap S.A. y la mayoría de sus filiales es el dólar estadounidense. Las filiales, Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda. y Compañía Naviera Santa Fe SpA., definieron como su moneda funcional el peso chileno. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al dólar se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Las partidas del estado de posición financiera se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos y pasivos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registran en una reserva de conversión separada.

f. Bases de conversión - Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en "moneda extranjera", y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del periodo los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en los estados financieros de resultados integrales. Los activos y pasivos en pesos chilenos y unidades de fomento, son traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2016	**31.12.2015**	**30.09.2015**
	$	$	$
Pesos chilenos	658,02	710,16	698,72
Unidad de fomento	26.224,30	25.629,09	25.346,89

Las diferencias de cambio resultantes de las operaciones de financiación a largo plazo, que formen parte de la inversión neta en una sociedad extranjera, se contabilizan en la línea "Reservas por diferencias de cambio por conversión", dentro del patrimonio.

g. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos.

h. Propiedad, planta y equipo - Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Adicionalmente, se considera como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listo para su uso o venta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados integrales según corresponda.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero de acuerdo a NIC 17. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y sus filiales y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra en los casos que corresponda.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

i. Depreciación - Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipo se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación. Asimismo respecto de los “Otros activos”, los cuales incluyen los saldos de obras en curso son objeto de depreciación a partir de la puesta en uso de los mismos de acuerdo a su naturaleza.

j. Propiedades de inversión - Son aquellos activos (oficinas y estacionamientos) destinados a la obtención de rentas mediante su explotación en régimen de alquiler, o bien a la obtención de plusvalías por su venta. El Grupo registra contablemente las propiedades de inversión según el método del costo aplicando los mismos criterios señalados para los elementos de propiedades, planta y equipos.

k. Menor valor de inversión - El menor valor de inversión representa la diferencia positiva entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos adquiridos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. El menor valor de inversión es inicialmente medido al costo y posteriormente medido al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

El menor valor de inversión es revisado anualmente para determinar si existe o no indicadores de deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

l. Activos intangibles - Corresponden a servidumbres y derechos de aguas adquiridos para la construcción de centrales, los cuales son valorizados de acuerdo al criterio del costo, valor que representa el costo inicial para NIIF. Estos activos

se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no sea recuperable.

m. Activos financieros - Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- A valor razonable a través de resultados
- Préstamos y cuentas a cobrar
- Mantenidos hasta su vencimiento
- Disponibles para la venta

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

- **Activos financieros a valor razonable a través de resultado:** Su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones de su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

- **Préstamos y cuentas por cobrar:** Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**: Corresponden a activos financieros no derivados con pagos conocidos y vencimiento fijo, que la administración del grupo tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si el grupo vendiese un importe que fuese significante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se clasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera.

- **Activos financieros disponibles para la venta:** Son clasificados bajo esta categoría los activos o grupos de activos que recuperan su valor libro a través de una venta más que sobre su uso continuo. Esta condición se reúne solo si el activo o grupos de activos está disponible para su venta inmediata y en su condición actual y si la venta es altamente probable. La Administración debe estar comprometida con la venta la cual debe completarse dentro de un año desde la fecha de clasificación. Estos activos se presentan en el estado de situación financiera al menor entre su valor libro previo y el valor justo menos los costos de venta.

- **Método de tasa de interés efectiva:** Corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo.

- **Deterioro de activos financieros:** Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

- **Deterioro del valor de los activos no financieros** - Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato. Los activos no financieros, distintos del menor valor, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de estado de situación financiera por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

La NIC 36 “Deterioro de activos” incluye una serie de restricciones en los flujos de caja futuros que pueden reconocerse respecto a las reestructuraciones y mejoras futuras relacionadas con los gastos. Al calcular el valor en uso, también es necesario que los cálculos se basen en las tasas de cambio vigentes al momento de la tasación. Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

n. Pasivos financieros - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

- **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados -** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

- **Otros pasivos financieros -** Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva**.**

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

Las modificaciones de las condiciones de un préstamo financiero son contabilizadas como la extinción de un pasivo financiero solo cuando dichas modificaciones son sustanciales.

- **Método de tasa de interés efectiva -** El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Los préstamos financieros se presentan a valor neto, es decir, rebajando los gastos asociados a su emisión.

- **Clasificación como deuda o patrimonio -** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

- **Instrumentos de patrimonio -** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad y sus filiales actualmente sólo tienen emitidos acciones de serie única.

o. Instrumentos financieros derivados y de cobertura - Los contratos derivados suscritos por el Grupo para cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio y de interés, corresponden principalmente a contratos swap de moneda y de tasa de interés. En general el Grupo entra en contratos de cobertura por lo que los efectos que se originen producto de los cambios en el valor justo de este tipo de instrumentos, se registran en activos o pasivos de cobertura, en la medida que la cobertura de esta partida haya sido declarada como efectiva, de acuerdo a su propósito. Una cobertura se considera altamente efectiva, cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%. La correspondiente utilidad o pérdida se reconoce en resultados integrales del ejercicio solo en aquellos casos en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir con las características de un contrato de cobertura; en caso contrario se registra como patrimonio.

Los derivados se reconocen inicialmente a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se vuelven a valorizar a su valor justo a la fecha de cada cierre. El valor justo de los contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento remanente de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

- **Coberturas de flujo de caja** – La porción efectiva de los cambios en el valor justo de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de flujos de caja se difiere en el patrimonio, en una reserva de patrimonio neto denominada "cobertura de flujos de caja". La ganancia o pérdida relacionada a la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados integrales y se incluye en la línea ingresos (costos) financieros. Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancias o pérdidas en los períodos en que el ítem cubierto se reconoce en ganancia o pérdidas, en la misma línea del estado de resultados integrales donde el ítem cubierto fue reconocido. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.

La contabilidad de cobertura se discontinúa cuando la Sociedad anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza, o ejerce, o ya no califica para la contabilidad de cobertura. Cualquier ganancia o pérdida diferida en el patrimonio en ese momento se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente se reconoce en ganancias o pérdidas. Cuando ya no es esperable que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada que fue diferida en el patrimonio se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas.

- **Derivados implícitos -** La Sociedad y sus filiales han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización

separada. Este es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados integrales de los estados financieros consolidados.

A la fecha, los análisis realizados indican que no existen derivados implícitos en los contratos de la Sociedad y sus filiales que requieran ser contabilizados separadamente.

p. Estado de flujo de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujo de efectivo el Grupo ha definido las siguientes consideraciones.

El efectivo incluye el efectivo en caja y bancos. En el estado de situación financiera los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiación:** Corresponden a actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

q. Impuesto a las ganancias - La Sociedad y sus filiales determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en Chile.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

El impuesto sobre sociedades se registra en el estado de resultados integrales consolidado o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados de estado de resultados integrales consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera consolidado, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

Los activos y pasivos tributarios no monetarios se determinan en pesos chilenos y son traducidos a la moneda funcional de la Sociedad al tipo de cambio de cierre de cada período. Las variaciones de la tasa de cambio dan lugar a diferencias temporarias.

Las filiales no han registrado en el Estado de Situación Financiera ningún activo por impuestos diferidos por perdidas tributarias en que haya estimado que es probable que no existan suficientes ganancias tributarias futuras contra las que puedan utilizar dichas pérdidas.

r. Provisiones – Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente (ya sea legal o constructiva) como resultado de un suceso pasado, es probable que el Grupo tenga que cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que

conllevan la obligación. Cuando se mide una obligación usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor temporal del dinero es significativo)

Cuando se espera de un tercero la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es prácticamente seguro que se recibirá el desembolso y se puede medir el importe de la cuenta por cobrar con confiabilidad.

s. Beneficios al personal - Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin. Normalmente esto corresponde a la proporción de un mes por cada año de servicio y a base del nivel de sueldo final. Este beneficio ha sido definido como un beneficio de largo plazo.

Por otro lado, el Grupo ha convenido un premio de antigüedad con sus trabajadores que es cancelado sobre la base de un porcentaje incremental de su sueldo de acuerdo a una tabla definida. Este beneficio ha sido definido como un beneficio de largo plazo.

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el estado de situación financiera representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio y de premio de antigüedad. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en otros resultados integrales.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el periodo son cargados a resultados integrales en el período que se devengan. La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento anual, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem provisiones del pasivo no corriente del Estado de Situación Financiera Consolidado.

t. Pasivos contingentes – Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la Sociedad, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

u. Provisiones por costos de desmantelamiento y restauración - Surge una obligación de incurrir en costos de desmantelamiento y restauración cuando se produce una alteración causada por el desarrollo o producción en curso de la actividad. Los costos se estiman en base de un plan formal de cierre y están sujetos a una revisión formal.

El efecto del cálculo de los costos de desmantelamiento y restauración, de acuerdo al juicio y experiencia de la Administración, no resultó ser significativo y por dicha razón no ha sido registrado.

v. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- **Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios de arriendos de inmuebles se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Los ingresos por generación eléctrica de las filiales

indirectas Empresa Eléctrica Cuchildeo SpA y Empresa Eléctrica La Arena SpA son valorizados al precio de venta según los precios vigentes.

- **Ingresos por intereses** - Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

w. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente de la ganancia básica por acción.

x. Dividendos - La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas.

y. Arrendamientos - Existen dos tipos de arrendamientos:

- **Arrendamientos financieros:** Es el caso en que el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida.

- **Arrendamientos operativos:** Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y beneficios que recaen sobre el activo permanecen con el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro costos financieros de los resultados integrales consolidados.

z. Clasificación de saldos en corriente y no corriente - En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. Los impuestos por recuperar que se estiman serán recuperados en el largo plazo se presentan en activos no corrientes. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

aa. Medio ambiente – El Grupo, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores. La Sociedad y sus filiales reconocen que estos principios son claves para el éxito de sus operaciones.

Durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015, las filiales no han incurrido en desembolsos por este concepto y no tienen desembolsos comprometidos para períodos futuros.

3.2 Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias Esta Norma es aplicable a entidades que adoptan por primera vez las NIIF, están involucradas en actividades con tarifas reguladas, y reconocimiento de importes por diferimiento de saldos de cuentas regulatorias en sus anteriores principios contables generalmente aceptados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11) Modifica la NIIF 11 Acuerdos conjuntos para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios) a: - Aplicar todas las combinaciones de negocios que representan los principios de la NIIF 3 y otras NIIF. - Revelar la información requerida por la NIIF 3 y otras NIIF para las combinaciones de negocios.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38) Las enmiendas son una orientación adicional sobre cómo se debe calcular la depreciación y amortización de propiedad, planta y equipo y activos intangibles.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41) Agricultura: Plantas al portador (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 41) se emitió el 30 de junio de 2014. Las modificaciones son aplicables a los períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2016. Se incluye “plantas al portador 'dentro del alcance de la NIC 16 en lugar de la NIC 41, permitiendo que dichos activos se contabilicen como propiedad, planta y equipo y su medición posterior al reconocimiento inicial sobre la base del costo o revaluación de acuerdo con la NIC 16. Se introduce la definición de" plantas al portador” como una planta viva que se utiliza en la producción o suministro de productos agrícolas, que se espera que los productos para más de un punto y tiene un riesgo remoto de que se vende como productos agrícolas, a excepción de las ventas de chatarra incidentales aclarar que producen crecimiento en las plantas al portador permanece dentro del alcance de la NIC 41.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27) Restablece que las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, sean opcionalmente valoradas usando el método de la participación, en los estados financieros individuales de una entidad.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1) La iniciativa está compuesta por una serie de proyectos más pequeños que tienen como objetivo estudiar las posibilidades para ver la forma de mejorar la presentación y revelación de principios y requisitos de las normas ya existentes: - Aclaración de que la información no debe ser oscurecida por la agregación o proporcionando información inmaterial, consideraciones de importancia relativa se aplican a las todas las partes de los estados financieros, e incluso cuando una norma requiere una divulgación específica, se aplican consideraciones de importancia relativa; - Aclaración de que los ítems que se presentarán en estos estados pueden desagregarse y agregarse como guía relevante y adicional sobre los subtotales en estas declaraciones y aclaraciones que la participación de una entidad de la OCI de asociados por puesta en equivalencia y negocios conjuntos se debe presentar en su conjunto como artículos de una sola línea en función de si es o no posteriormente se reclasifica a resultados; - Ejemplos de posibles formas de ordenar las notas para aclarar que la comprensibilidad y comparabilidad se deben considerar al determinar el orden de las notas y de demostrar que las notas no tienen que ser presentados en el orden hasta el momento figuran en el párrafo 114 de la NIC 1.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28) Aclara los problemas que han surgido en el contexto de la aplicación de la excepción de consolidación de entidades de inversión. Estas modificaciones de alcance restringido aclaran la aplicación de la excepción de consolidación para las entidades de inversión y sus filiales. Las modificaciones además disminuyen las exigencias en circunstancias particulares, reduciendo los costos de la aplicación de las Normas.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF Hace enmiendas a las siguientes normas: NIIF 5 - Agrega una guía específica en la NIIF 5 para los casos en los que una entidad reclasifica un activo mantenido para la venta a mantenidos para distribuir a los propietarios o viceversa, y los casos en los que la contabilidad de los mantenidos para distribuir se interrumpe. NIIF 7 - Orientación adicional para aclarar si un contrato de prestación de servicios es la implicación continuada en un activo transferido, y aclaraciones sobre revelaciones de compensación en los estados financieros intermedios condensados. NIC 19 - Aclara que los bonos corporativos de alta calidad utilizados en la estimación de la tasa de descuento para los beneficios postempleo deben estar denominados en la	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

misma moneda que la del beneficio a pagar. NIC 34 - Aclara el significado de "en otro lugar del informe intermedio" y requiere una referencia cruzada.	

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o fair value. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro. El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados. La versión final emitida en 2014 reemplaza la IAS 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición", y contiene los siguientes requerimientos: - Clasificación y Medición: Los instrumentos financieros son clasificados en referencia al modelo de negocios dentro del cual son tomados y sus características contractuales. - Impairment: introduce el modelo de "pérdida de crédito esperada" para la medición del impairment de los activos financieros. - Hedge Accounting: introduce un nuevo modelo de contabilidad de cobertura, diseñado para estar más alineado con las actividades como las entidades administran el riesgo y la exposición de riesgo para cobertura financiera y no financiera. - Desreconocimiento: requisitos para el "desreconocimiento" de activos y pasivos financieros reconocidos bajo IAS 39.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes NIIF 15 proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes. Los cinco pasos en el modelo son las siguientes: i) Identificar el contrato con el cliente ii) Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato iii) Determinar el precio de la transacción iv) Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos v) Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño. Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos. Esta norma reemplazará a las NIC 11 y NIC 18, y a las interpretaciones relacionadas con ellas (CINIIF 13, CINIIF 15, CINIIF 18 y SIC 31).	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos El 13 de enero de 2016, el IASB publicó una nueva norma, NIIF 16 "Arrendamientos". La nueva norma implicará que la mayoría de los arrendamientos sean presentados en el balance de los arrendatarios bajo un solo modelo, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Sin embargo, la contabilización para los arrendadores permanece mayoritariamente sin cambios y se retiene la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. NIIF 16 reemplaza NIC 17 "Arrendamientos" e interpretaciones relacionadas y es efectiva para períodos que comienzan en o después del 1 de enero de 2019, se permite la aplicación anticipada, siempre que NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes" también sea aplicada.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28) Modificación para aclarar el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un inversor a la asociada o negocio conjunto, de la siguiente manera: - Requiere el pleno reconocimiento en los estados financieros del inversor de las ganancias y pérdidas que surjan de la venta o aportación de activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios) - Requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas donde los activos no constituyen un negocio, es decir, una ganancia o pérdida es reconocida sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados a dicha asociada o negocio conjunto.	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12) El 19 de enero de 2016, el IASB publicó enmiendas finales a NIC 12 Impuesto a las ganancias. Las enmiendas aclaran los siguientes aspectos: - Las pérdidas no realizadas en instrumentos de deuda medidos a valor razonable y medidos al costo para propósitos tributarios dan origen a diferencias temporarias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

deducibles independientemente de si el tenedor del instrumento de deuda esperar recuperar el valor libros del instrumento de deuda mediante su venta o su uso. - El valor libros de un activo no limita la estimación de las probables ganancias tributarias futuras. - Las estimaciones de utilidades tributarias futuras excluye las deducciones tributarias resultantes del reverso de diferencias temporarias deducibles - Una entidad evalúa un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos. Cuando las leyes tributarias restrinjan la utilización de pérdidas tributarias, una entidad debería evaluar un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos del mismo tipo.	
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7) Las enmiendas son parte del proyecto de iniciativa de revelación del IASB e introducen requisitos adicionales de revelación destinados a abordar las preocupaciones de los inversores de que los estados financieros actualmente no permiten entender los flujos de efectivo de la entidad; en particular respecto de la administración de las actividades financieras. Las modificaciones requieren la revelación de información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en los pasivos procedentes de actividades financieras. Aunque no existe un formato específico requerido para cumplir con los nuevos requisitos, las modificaciones incluyen ejemplos ilustrativos para mostrar cómo una entidad puede cumplir el objetivo de estas enmiendas.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” Aclaraciones finales a “los ingresos procedentes de contratos con clientes” NIIF 15. Estas aclaraciones se enfocan en las siguientes áreas: - Identificación de las obligaciones de desempeño, - Contraprestaciones principal vs agente, y - Orientación para la aplicación de licencias.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2) Aclara la clasificación y medición de las transacciones de pagos basados en acciones. Las enmiendas abordan varias peticiones que el IASB y el Comité de Interpretaciones de las NIIF recibieron y que el IASB decidió abordar en una combinación del proyecto de alcance restringido.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada.

En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados intermedios.

3.3 Cambios contables

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2016, no presentan cambios en las políticas contables respecto del año anterior.

4. Gestión de riesgo financiero

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad y sus filiales, una caracterización y cuantificación de éstos para ellas, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso.

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por Invercap S.A. y sus filiales.

a. Riesgo de mercado - Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, tarifas eléctricas, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Sociedad. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

Riesgo de tipo de cambio - La Sociedad y sus filiales están expuestas a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas distintas al dólar estadounidense, principalmente pesos chilenos, resultando las mismas poco significativas en razón de que la moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense (Nota 8).

Riesgo de tasa de interés - La estructura de financiamiento de Invercap S.A. y filiales considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y tasa variable. La porción del financiamiento afecto a tasa de interés variable, usualmente consistente en la tasa flotante LIBO o TAB de 3 ó 6 meses más un margen, expone a la Sociedad a cambios en sus gastos financieros en el escenario de fluctuaciones de la tasa LIBO o TAB.

La deuda financiera total de Invercap S.A. y filiales al 30 de septiembre de 2016 se resume en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable:

	Tasa fija MUS$	**Tasa variable** MUS$	**Total** MUS$
Deuda bancaria corriente	12.180	1.585	13.765
Deuda bancaria no corriente	32.272	16.332	48.604
Arrendamiento financiero corriente	17	-	17
Arrendamiento financiero no corriente	4	-	4
Total	44.473	17.917	62.390

Al 30 de septiembre de 2016, no existe variación significativa en los resultados de la Sociedad debido a cambios en la tasa de interés. A la fecha, las tasas de interés de las obligaciones financieras están fijadas contractualmente por un período de 6 o 12 meses o a su vencimiento y por ende, no hay variación entre los flujos de fondos destinados a la cancelación de los intereses y los valores provisionados a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

Estas tasas son revisadas periódicamente por la Administración de la Sociedad y sus filiales.

b. Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con Invercap S.A. y filiales, dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

- **Activos financieros -** Corresponde a los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, depósitos a plazo, deudas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar a entidades relacionadas y valores negociables en general.

La capacidad de Invercap S.A. y filiales de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Sociedad.

- **Deudores por ventas -** El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta de Invercap S.A. y filiales es significativamente bajo, por lo tanto no se realiza una provisión para regularizar los créditos de dudoso cobro

- **Obligaciones de contrapartes en derivados -** Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad y sus filiales de contratos derivados vigentes con bancos.

Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que específica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

- **Riesgo de liquidez -** Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente.

Por otra parte la Sociedad estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan quinquenal.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de las obligaciones financieras de Invercap S.A. y filiales vigentes al 30 de septiembre de 2016:

	Años de vencimiento			
	2016	**2017**	**2019 y Mas**	**Total**
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Deuda bancaria	14.212	1.118	47.039	62.369
Arrendamiento financiero	17	4	-	21
Totales	14.229	1.122	47.039	62.390

c. Análisis de sensibilidad

Riesgo de Tipo de Cambio - Invercap S.A. tiene una posición contable pasiva neta en relación a otras monedas distintas al dólar estadounidense, por un monto de MUS$ 27.194. Si la variación de los tipos de cambio (mayoritariamente pesos chilenos respecto al dólar) se apreciara o depreciara en un 10%, se estima que el efecto sobre el resultado de la Sociedad sería una pérdida o ganancia de MUS$ 2.719, respectivamente.

Riesgo de tasa de interés - Invercap S.A. tiene una estructura de financiamiento de que considera una mezcla de fondos afectos a tasa fija y tasa variable (LIBO o TAB). Aumento o disminución de un 10% sobre la tasa media de financiamiento tendrían un impacto de MUS$ 280, en los gastos financieros anuales de la Sociedad.

5. Revelaciones de las estimaciones y los supuestos que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Un detalle de las estimaciones y juicios usados son los siguientes:

a. Vida útil económica de activos - La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos.

Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedad, planta y equipos, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas. Los estudios consideran principalmente para la determinación de la vida útil de ciertos bienes, las expectativas de unidades o volumen de producción.

b. Deterioro de activos - La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor de venta.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también es la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

c. Litigios y contingencias - La Sociedad y sus filiales evalúan periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

d. Costos de restauración y rehabilitación ambiental - Las provisiones para restauración, rehabilitación y costos medioambientales, se efectúan a valor presente tan pronto como la obligación es conocida. Los costos incurridos de desarme asociados a cada proyecto son capitalizados y cargados a resultados sobre la vida útil del proyecto a través de la depreciación de los activos y/o el desarrollo de la provisión descontada. Los costos ambientales son estimados usando también el trabajo de un especialista externo y/o expertos internos. La Administración aplica su juicio y experiencia para provisionar y amortizar estos costos.

e. Provisión de beneficios al personal - Los costos esperados de indemnizaciones por años de servicio relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período. Cualquier ganancia o pérdida actuarial, la cual puede surgir de diferencias entre los resultados reales y esperados o por cambios en los supuestos actuariales, son reconocidos dentro de los costos de operación y/o administración en el estado de resultados integrales consolidados.

Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones. Aunque la Administración cree que los supuestos usados son apropiados, un cambio en estos supuestos podría impactar significativamente los resultados de la Sociedad.

f. Valor justo de los derivados y otros instrumentos financieros - Tal como se describe en la Nota 4, la Administración usa su criterio al seleccionar una técnica de valorización apropiada de los instrumentos financieros que no se cotizan en un mercado activo. Se aplican las técnicas de valorización usadas comúnmente por los profesionales del mercado. En el caso de los instrumentos financieros derivados, se forman las presunciones basadas en las tasas cotizadas en el mercado, ajustadas según las características específicas del instrumento. Otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de la actualización de los flujos de efectivo basado en las presunciones soportadas, cuando sea posible, por los precios o tasas observables de mercado.

6. Efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes

6.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	30.09.2016	**31.12.2015**
	MUS$	MUS$
Caja	2	4
Banco	1.373	1.816
Depósito a plazo	6.702	-
Totales	8.077	1.820

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

6.2 Otros activos financieros corrientes y no corrientes

	Corriente		No corriente	
	30.09.2016	**31.12.2015**	**30.09.2016**	**31.12.2015**
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Depósitos a plazo con restricción	768	765	-	-
Activos de Cobertura (Nota 22)	70	-	569	-
Totales	838	765	569	-

Los depósitos a plazo clasificados como otros activos financieros corrientes vencen en un plazo superior a tres meses y menos de un año desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones. Al 30 de septiembre de 2016, estos depósitos a plazo tienen restricciones de disponibilidad. (Cuenta de Reserva de Servicio de Deuda).

Restricciones Cuenta de Reserva de Servicio de Deuda : en 2010 Empresa Eléctrica La Arena Spa suscribió un contrato de financiamiento con Banco Bice bajo la modalidad de Project Finance. El objeto del financiamiento fue financiar la construcción y adquisición del equipamiento eléctrico y mecánico del Proyecto, hoy Central de pasada La Arena. El contrato establece obligaciones para con el deudor, siendo una de estas la de mantener una Cuenta de Reserva de Servicio de Deuda.

Esta Cuenta de Reserva de Servicio de Deuda Denominada en dólares abierta a nombre de la sociedad y registrada en la contabilidad del Banco Bice pero administrada en comisión de confianza por el banco con plena facultades en los términos y fines definidos en el contrato de financiamiento. Esta cuenta se dotara inicialmente y se mantendrá durante toda la vigencia del-Financiamiento. Los saldos acumulados en la Cuenta de Reserva de Servicio de Deuda serán destinados I en caso de no existir fondos suficientes en la Cuenta Matriz, a pagar capital e intereses correspondientes a los préstamos desembolsados y los gastos asociados al Endeudamiento que sean aplicables. Con posterioridad a la fecha de su dotación inicial, y hasta la fecha de pago íntegro y efectivo de los préstamos cursados la Cuenta de Reserva de Servicio de Deuda deberá mantener, en cada Fecha de Control, un saldo mínimo igual al siguiente periodo de amortización de capital e intereses de todos los créditos cursados. El exceso por sobre el monto mínimo requerido, será transferido, en cada Fecha de Control, a la Cuenta Matriz denominada en Dólares. Los saldos existentes en la Cuenta de Reserva de Servicio de Deuda serán destinados a Inversiones Permitidas Mientras se encuentre pendiente de pago cualquier suma adeudada al Banco en virtud del Endeudamiento, las Inversiones Permitidas tomadas con fondos de la Cuenta de Reserva de Servicio de Deuda deberán ser constituidas en prenda a favor del Banco para caucionar el pago íntegro y oportuno del capital e intereses del Endeudamiento. Tratándose de dep6sitos a plazo, estos se endosaran en garantía a favor del Banco.

7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre 2015, es el siguiente:

	30.09.2016	**31.12.2015**
	MUS$	MUS$
Deudores por venta nacionales	169	123
Deudores varios	3.596	506
Totales	3.765	629

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales.

Al 30 de septiembre de 2016, la filial Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda., registro una cuenta por cobrar por el monto de la compraventa por las oficinas y estacionamientos que esta filial mantenía en el Edificio del Pacifico que asciende a MUS$3.082, (UF 77.338).

La antigüedad de los deudores por ventas nacionales tiene una antigüedad menor a 30 días.

La Sociedad no tiene cartera repactada, ni deterioro de sus cuentas por cobrar.

8. Instrumentos Financieros

Activos financieros

a) Instrumentos por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

	Mantenidos al vencimiento		Cuentas por cobrar	
	30.09.2016	**31.12.2015**	**30.09.2016**	**31.12.2015**
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 6)	8.077	1.820	-	-
Depósitos a plazo (Nota 6)	768	765	-	-
Activos de Cobertura (Nota 22)	70	-	569	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto (Nota 7)	-	-	3.765	629
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Nota 9)	-	-	2.839	3.720
Totales	8.915	2.585	7.173	4.349

b) Riesgo de tasa de interés y moneda

La exposición de los activos financieros de la Sociedad para riesgo de tasa de interés y moneda es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2016

	Activos financieros					Tasa fija activos financieros	
	Total MUS$	**Tasa variable** MUS$	**Tasa fija** MUS$	**Inversiones patrimonio** MUS$	**Sin interés** MUS$	**Tasa promedio** %	**Período promedio años**
Dólar	8.039	-	7.470	-	569	0,3%	1
Pesos chilenos	8.049	-	-	-	8.049	-	-
Total activos financieros	16.088	-	7.470	-	8.618	0,3%	1

Al 31 de diciembre de 2015

	Activos financieros					Tasa fija activos financieros	
	Total MUS$	**Tasa variable** MUS$	**Tasa fija** MUS$	**Inversiones patrimonio** MUS$	**Sin interés** MUS$	**Tasa promedio** %	**Período promedio años**
Dólar	3.289	-	765	-	2.524	0,3%	1
Unidad de Fomento	4	-	-	-	4	-	-
Pesos chilenos	3.641	-	-	-	3.641	-	-
Total activos financieros	6.934	-	765	-	6.169	0,3%	1

Pasivos financieros

a) Instrumentos por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

	Mantenidos al vencimiento MUS$	Préstamos y cuentas por pagar MUS$	Pasivos a valor razonable con cambios en resultados MUS$	Derivados de inversión MUS$	Disponibles para la venta MUS$	Total MUS$
Saldos al 30 de septiembre de 2016						
Préstamos que devengan interés (Nota 18)	-	62.390	-	-	-	62.390
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 19)	-	1.624	-	-	-	1.624
Cuentas por pagar, no corrientes (Nota 19)	-	1.562	-	-	-	1.562
Total pasivos financieros	-	65.576	-	-	-	65.576

	Mantenidos al vencimiento MUS$	Préstamos y cuentas por pagar MUS$	Pasivos a valor razonable con cambios en resultados MUS$	Derivados de inversión MUS$	Disponibles para la venta MUS$	Total MUS$
Saldos al 31 de diciembre de 2015						
Préstamos que devengan interés (Nota 18)	-	73.170	-	-	-	73.170
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 19)	-	3.268	-	-	-	3.268
Cuentas por pagar, no corrientes (Nota 19)	-	1.562	-	-	-	1.562
Total pasivos financieros	-	78.000	-	-	-	78.000

b) Riesgo de tasa de interés y moneda

La exposición de los pasivos financieros de la Sociedad para riesgo de tasa de interés y moneda es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2016

	Pasivos financieros					Tasa fija pasivos financieros	
	Total MUS$	Tasa variable MUS$	Tasa fija MUS$	Inversiones patrimonio MUS$	Sin interés MUS$	Tasa promedio %	Período promedio años
Dólar	32.677	17.168	13.947	-	1.562	3,60	1
Pesos chilenos	32.878	-	31.254	-	1.624	2,40	1
Unidad de fomento	21	-	21	-	-	-	1
Total pasivos financieros	65.576	17.168	45.222	-	3.186	3,00	1

Al 31 de diciembre de 2015

	Pasivos financieros					Tasa fija pasivos financieros	
	Total MUS$	Tasa variable MUS$	Tasa fija MUS$	Inversiones patrimonio MUS$	Sin interés MUS$	Tasa promedio %	Período promedio años
Dólar	63.841	28.450	35.391			3,40	2
Pesos chilenos	14.123	5.703	3.568		4.852	6,20	1
Unidad de fomento	36		36				2
Total pasivos financieros	78.000	34.153	38.995	-	4.852	4,80	2

9. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las operaciones entre la Sociedad y sus filiales, que son partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

a. Accionistas - El detalle de los accionistas mayoritarios de la Sociedad al 30 de septiembre de 2016, es el siguiente:

Nombre accionista	Número de Acciones	Participación %
Inversiones Hierro Viejo Ltda.	57.792.263	38,67%
Fundación CAP	14.208.911	9,51%
Syracuse S.A.	8.065.678	5,40%
Goran S.A.	7.455.990	4,99%
Lacerta S.A.	6.639.518	4,44%
Cygnus S.A.	6.639.517	4,44%
Inversiones Ultraterra Ltda.	6.278.158	4,20%
South Pacific Investments S.A.	3.980.441	2,66%
Hanstan International Corp	3.818.285	2,55%
M.C. Inversiones Ltda.	3.452.450	2,31%
Systron Capital S.A.	2.686.556	1,80%
Inversiones Analytica Investments Ltda.	2.686.556	1,80%
Otros Accionistas	25.743.789	17,23%
Total	149.448.112	100,00%

b. Saldos con entidades relacionadas

Cuentas por cobrar

Sociedad	RUT	País de origen	Tipo de relación	Moneda	Total corriente 30.09.2016 MUS$	Total corriente 31.12.2015 MUS$	Total no corriente 30.09.2016 MUS$	Total no corriente 31.12.2015 MUS$
Intasa S.A.	99.503.280-5	Chile	A través de sus accionistas	US$	-	43	-	1.636
CAP S.A.	91.297.000-0	Chile	Asociada	US$	2.839	1.647	-	-
Novacero S.A.	96.925.940-0	Chile	Asociada	US$	-	394	-	-
Total					2.839	2.084	-	1.636

El saldo por cobrar a CAP S.A. al 30 de septiembre de 2016 por MUS$2.839, corresponde a la provisión de la política de dividendos de CAP S.A.

El saldo por cobrar a CAP S.A. al 31 de diciembre de 2015 por MUS$1.647 corresponde al saldo de dividendos sobre utilidades líquidas distribuibles del año terminado a diciembre de 2015. Esta cuenta por cobrar incluye la política de dividendos por MUS$1.522, que pagará CAP S.A.

El saldo por cobrar a Novacero S.A. al 31 de diciembre de 2015, corresponde MUS$394, de provisión de dividendos sobre utilidades líquidas distribuibles del periodo terminado 31 de diciembre de 2015.

El saldo por cobrar a Intasa S.A. al 31 de diciembre de 2015 corresponde principalmente al cobro de asesoría financiera realizada por la Sociedad, de acuerdo a lo señalado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Cintac S.A., al momento de la división de esta última.

Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	30.09.2016 Monto MUS$	30.09.2016 Efecto en resultados (cargo) abono MUS$	30.09.2015 Monto MUS$	30.09.2015 Efecto en resultados (cargo) abono MUS$
Intasa S.A.	99.503.280-5	A través de sus accionistas	Asesorías prestadas	24	(24)	21	(21)
			Intereses	18	18		
CAP S.A.	91.297.000-0	Asociada	Dividendos recibidos	1.503	-	8.565	-
			Dividendos provisionados	2.839	-	1.449	-
			Venta de inversión	20.000	(19.195)	-	-
Novacero S.A.	96.925.940-0	Asociada	Dividendos recibidos	393	-	419	-
			Dividendos provisionados	-	-	474	-

No existen deudas de dudoso cobro relativo a saldos pendientes que ameriten provisión ni gastos reconocidos por este concepto.

c. Administración y alta dirección - Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Invercap S.A. y filiales, incluyendo a la Gerencia General, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

Invercap S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

d. Comité de Directores - De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Invercap S.A. y filiales cuenta con un Comité de Directores compuesto de 3 miembros, que tienen las facultades contemplados en dicho artículo.

e. Controlador Principal - En conformidad con los conceptos definidos en IFRS 10, estados financieros consolidados, la Sociedad no tiene controlador. Como se indica en nota 1, para efectos de definición dada en la Ley N°18.045 Invercap S.A. no tiene controlador.

f. Remuneración y otros - En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Invercap S.A. para el presente ejercicio. A continuación se presenta el detalle de remuneración percibida por directores de la sociedad en el periodo 2016 y 2015 y de los miembros del Comité de Directores.

Remuneración del Directorio

		Acumulado			
		30.09.2016		30.09.2015	
Nombre	**Cargo**	**Directorio** MUS$	**Comité de Directores** MUS$	**Directorio** MUS$	**Comité de Directores** MUS$
Roberto de Andraca B.	Presidente	54	-	55	-
Fernando Harambillet A.	Vice-presidente	3	1	27	10
Eddie Navarrete C.	Director	27	-	27	-
Juan Rassmuss R.	Director	3	-	27	-
Fernando Reitich S.	Director	27	9	27	6
Marcelo Rozas L.	Director	-	-	12	4
Guillermo Bruna C.	Director	27	9	27	10
Stefan Jochum (*)	Director	3	-	15	-
Totales		144	19	217	30

(*) Director a partir de Abril de 2015 en reemplazo del Sr. Marcelo Rozas L.

- **Gastos en asesorías del Directorio -** Durante el período terminado el 30 de septiembre de 2016 y 2015, el Directorio no realizó gastos por asesorías.

- **Remuneraciones de los miembros de la alta dirección que no son Directores -** Los miembros de la alta dirección de la Sociedad y Gerentes, percibieron al 30 de septiembre de 2016 y 2015 una remuneración bruta de MUS$336 y MUS$385, respectivamente.

- **Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones -** No existen cuentas por cobrar y/o pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencias.

- **Otras transacciones -** No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencias.

- **Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores -** Durante 2016 y 2015, la Sociedad no ha realizado este tipo de operaciones.

- **Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes** - No existen planes de incentivos tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros sobres los cuales participan Directores, administrativos y/o ejecutivos de la Sociedad.

- **Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes -** Durante 2016 y 2015, no se han pagado indemnizaciones a ejecutivos y gerentes.

- **Cláusulas de garantías, Directorios y Gerencia de la Sociedad -** La Sociedad no tiene pactado cláusulas de garantías con sus directores y gerencia.

- **Planes de redistribución vinculados a la cotización de la acción -** La Sociedad no mantiene este tipo de operaciones.

10. Activos y pasivos por impuestos, corrientes

Los activos y pasivos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se detallan a continuación:

	Total corriente		Total no corriente	
	30.09.2016	**31.12.2015**	**30.09.2016**	**31.12.2015**
Activos	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
IVA crédito fiscal y otros impuestos por recuperar	658	123	1.094	1.094
Impuestos por recuperar por absorción de pérdidas tributarias	232	808	-	-
Totales	890	931	1.094	1.094

	Total corriente		Total no corriente	
	30.09.2016	**31.12.2015**	**30.09.2016**	**31.12.2015**
Pasivos	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Impuesto a la renta	803	-	-	-
IVA debito fiscal	28	6	-	-
Totales	831	6	-	-

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el impuesto por recuperar no corriente por MUS$1.094 corresponde a un crédito tributario por inversiones en la zona austral que tiene la filial indirecta Empresa Eléctrica Cuchildeo Spa, cuya recuperabilidad se difiere hasta la generación de utilidades tributarias futuras.

11. Otros activos no financieros no corrientes

a. El detalle de los otros activos no financieros no corrientes al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	30.09.2016 MUS$	**31.12.2015** MUS$
Gastos diferidos de proyectos eléctricos	1.639	1.535
Totales	1.639	1.535

b. Los movimientos de los activos no financieros no corrientes son los siguientes:

	MUS$
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	1.337
Aumentos (disminuciones)	198
Total movimientos	198
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	1.535
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	1.535
Aumentos (disminuciones)	104
Total movimientos	104
Saldo final al 30 de septiembre de 2016	1.639

12. Inversión en subsidiarias

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y las sociedades controladas. A continuación se incluye información detallada de las filiales al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

	30.09.2016					
Sociedad	**Activos corrientes** MUS$	**Activos no corrientes** MUS$	**Pasivos corrientes** MUS$	**Pasivos no corrientes** MUS$	**Ingresos ordinarios** MUS$	**Importe de ganancia (pérdida) Neta** MUS$
Compañía Naviera Santa Fe SpA.	755	-	-	-	-	(59)
Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda.	4.406	1.194	119	-	131	1.389
Energía de la Patagonia y Aysén S.A. y filiales (Nota 2)	3.066	39.876	19.911	14.177	6.470	(1.477)

	31.12.2015					
Sociedad	**Activos corrientes** MUS$	**Activos no corrientes** MUS$	**Pasivos corrientes** MUS$	**Pasivos no corrientes** MUS$	**Ingresos ordinarios** MUS$	**Importe de ganancia (pérdida) Neta** MUS$
Compañía Naviera Santa Fe SpA.	754	-	-	-	-	69
Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda.	1.348	2.554	111	-	153	567
Energía de la Patagonia y Aysén S.A. y filiales (Nota 2)	4.178	40.125	18.479	15.493	2.263	(1.242)

13. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

a) Método de participación:

A continuación se presenta un detalle de las inversiones en asociadas contabilizadas bajo el método de la participación al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2014:

Sociedad	**Número de acciones**	**Participación 30.09.2016** %	**Saldo al 01.01.2016** MUS$	**Adiciones** MUS$	**Bajas** MUS$	**Resultado del ejercicio** MUS$	**Amortización UNR** MUS$	**Dividendos** MUS$	**Reserva de conversión** MUS$	**Reserva de cobertura** MUS$	**Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos** MUS$	**Incrementos (decrementos) patrimoniales asociadas** MUS$	**Total 30.09.2016** MUS$
CAP S.A.	46.807.364	31,3201	579.795	8.753		4.011	-	(2.839)	-	(377)	213	(6)	589.550
Novacero S.A. (1)	129.505.824	47,3179	44.161	-	(44.783)	1.378	113	(869)	-	-	-	-	-
Total			623.956	8.753	(44.783)	5.389	113	(3.708)	-	(377)	213	(6)	589.550

Sociedad	**Número de acciones**	**Participación 31.12.2015** %	**Saldo al 01.01.2015** MUS$	**Adiciones** MUS$	**Bajas** MUS$	**Resultado del ejercicio** MUS$	**Amortización UNR** MUS$	**Dividendos** MUS$	**Reserva de conversión** MUS$	**Reserva de cobertura** MUS$	**Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos** MUS$	**Incrementos (decrementos) patrimoniales asociadas (*)** MUS$	**Total 31.12.2015** MUS$
CAP S.A.	46.807.364	31,3201	580.462			673	-	(1.522)	(443)	1.034	(298)	(111)	579.795
Novacero S.A.	129.505.824	47,3179	43.062			675	818	(395)			-	1	44.161
Total			623.524	-	-	1.348	818	(1.917)	(443)	1.034	(298)	(110)	623.956

(1) Con fecha 12 de agosto de 2016, el Directorio de Invercap acordó vender su participación en la sociedad coligada Novacero S.A. a la sociedad coligada CAP S.A, que forma parte del mismo grupo empresarial, por un monto total de MUS$20.000. Esta transacción implicó para la Sociedad registrar al 30 de junio de 2016 una pérdida de MUS$ 19.160.

Al 31 de diciembre de 2015, los resultados no realizados originados por aumento de capital de Novacero S.A., ascienden a MUS$1.363 y se presentan netos en la inversión en Novacero S.A.

En los periodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 se realizaron MUS$113 y MUS$818, respectivamente.

Con fecha 12 de diciembre de 2015, la filial Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda. Vendió su inversión del 50% de participación en la coligada Jardín Oeste Ltda., generando una utilidad por MUS$291 que se presenta en el estado de resultado integral en el rubro otras ganancias.

b) Información de Asociadas:

A continuación se incluye información detallada de las sociedades asociadas al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

Al 30 de septiembre de 2016

Sociedad	Activos corrientes MUS$	Activos no corrientes MUS$	Pasivos corrientes MUS$	Pasivos no corrientes MUS$	Ingresos ordinarios MUS$
CAP S.A.	1.491.083	4.307.861	659.312	1.988.949	1.149.896

Al 31 de diciembre de 2015

Sociedad	Activos corrientes MUS$	Activos no corrientes MUS$	Pasivos corrientes MUS$	Pasivos no corrientes MUS$	Ingresos ordinarios MUS$
CAP S.A.	1.259.528	4.449.013	717.542	1.830.221	1.475.260
Novacero S.A.	197.115	125.476	169.979	32.966	296.553

14. Activos intangibles distintos a la plusvalía y Plusvalía.

a. Los activos intangibles corresponden a derechos de agua y servidumbre de las Sociedades Eléctricas, de acuerdo al siguiente detalle:

				30.09.2016			31.12.2015		
Propietario	**Localización geográfica**	**Activo intangible**	**Plazo de vigencia**	**Valor bruto** MUS$	**Amortización acumulada/ deterioro del valor** MUS$	**Valor neto** MUS$	**Valor bruto** MUS$	**Amortización acumulada/ deterioro del valor** MUS$	**Valor neto** MUS$
Empresa Eléctrica Epa S.A.	XI Región	Servidumbre	Indefinido	472	-	472	472	-	472
Empresa Eléctrica Cuchildeo SpA	X Región	Servidumbre y derechos de agua	Indefinido	423	-	423	423	-	423
Empresa Eléctrica La Arena SpA	X Región	Servidumbre y derechos de agua	Indefinido	298	-	298	298	-	298
Empresa Eléctrica Chaica SpA	X Región	Servidumbre y derechos de agua	Indefinido	296	-	296	296	-	296
Empresa Eléctrica Florin SpA	XIV Región	Derechos de agua	Indefinido	1.954	-	1.954	1.954	-	1.954
Empresa Eléctrica Epril SpA	XI Región	Derechos de agua	Indefinido	615	-	615	482	-	482
Empresa Eléctrica Perquilauquen SpA	VII Región	Derechos de agua	Indefinido	535	-	535	535	-	535
Empresa Eléctrica San Victor SpA	XI Región	Derechos de agua	Indefinido	63	-	63	63		63
Empresa Eléctrica Perquilauquen Medio SpA	VII Región	Derechos de agua	Indefinido	4.521	-	4.521	4.521	-	4.521
Empresa Eléctrica Ñuble SpA.	VIII Región	Derechos de agua	Indefinido	1.000	-	1.000	1.000	-	1.000
Invercap S.A.	XIV Región	Servidumbre	Indefinido	200	-	200	200	-	200
Totales				10.377	-	10.377	10.244	-	10.244

b. Los movimientos de los activos intangibles son los siguientes:

	30.09.2016		
	Derechos de agua MUS$	**Servidumbre** MUS$	**Total** MUS$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	8.960	1.284	10.244
Adiciones	133	-	133
Amortización	-	-	-
Saldo final al 30 de septiembre de 2016	9.093	1.284	10.377

	31.12.2015		
	Derechos de agua MUS$	**Servidumbre** MUS$	**Total** MUS$
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	7.822	1.110	8.932
Adiciones	1.138	174	1.312
Amortización	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	8.960	1.284	10.244

c. Plusvalía:

Al 30 de septiembre de 2016 los MUS$ 1.877, corresponden principalmente al menor valor de inversión por la participación en la filial Energía de la Patagonia y Aysén S.A.

15. Propiedad, planta y equipo

a. Composición:

La composición por clase de Propiedad, planta y equipos al cierre de cada año, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Propiedad, planta y equipos, neto	**30.09.2016** MUS$	**31.12.2015** MUS$
Terrenos	2.037	2.037
Construcciones y obras de infraestructura	21.169	20.932
Maquinaria y equipo	5.109	5.239
Otros activos fijos	21	39
Total Propiedad, planta y equipos, neto	28.336	28.247

Propiedad, planta y equipos, bruto	**30.09.2016** MUS$	**31.12.2015** MUS$
Terrenos	2.037	2.037
Construcciones y obras de infraestructura	23.002	22.489
Maquinaria y equipo	6.106	6.106
Otros activos fijos	139	139
Total Propiedad, planta y equipos, bruto	31.284	30.771

La depreciación acumulada por clases de propiedad, planta y equipos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

Depreciación acumulada	**30.09.2016** MUS$	**31.12.2015** MUS$
Construcciones y obras de infraestructura	(1.833)	(1.557)
Maquinarias y equipos	(997)	(867)
Otros activos fijos	(118)	(100)
Total depreciación acumulada	(2.948)	(2.524)

b. Movimientos:

Los movimientos contables del periodo terminado al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 de propiedad, planta y equipos, neto, son los siguientes:

	30.09.2016				
	Terrenos MUS$	**Construcciones y obras de infraestructura** MUS$	**Maquinarias y equipos** MUS$	**Otros activos fijos** MUS$	**Total** MUS$
Saldo inicial al 1 de Enero de 2016	2.037	20.932	5.239	39	28.247
Adiciones	-	513	-	-	513
Traspasos	-	-	-	-	-
Depreciación del ejercicio	-	(276)	(130)	(18)	(424)
Saldo final al 30 de septiembre de 2016	2.037	21.169	5.109	21	28.336

	31.12.2015				
	Terrenos MUS$	**Construcciones y obras de infraestructura** MUS$	**Maquinarias y equipos** MUS$	**Otros activos fijos** MUS$	**Total** MUS$
Saldo inicial al 1 de Enero de 2015	2.037	17.834	5.347	39	25.257
Adiciones	-	3.453	73	23	3.549
Traspasos	-	-	(2)	-	(2)
Depreciación del ejercicio	-	(355)	(179)	(23)	(557)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	2.037	20.932	5.239	39	28.247

c. Los movimientos contables al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 correspondiente a Propiedad, planta y equipos, valores brutos son los siguientes:

Periodo Actual

Información a revelar detallada sobre propiedades, planta y equipo	Terrenos			Edificios			Terrenos y construcciones			Maquinaria			Construcciones en proceso			Otras propiedades, planta y equipo			Propiedades, planta y equipo		
	Importe en libros en términos brutos	Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros	Importe en libros en términos brutos	Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros	Importe en libros en términos brutos	Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros	Importe en libros en términos brutos	Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros	Importe en libros en términos brutos	Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros	Importe en libros en términos brutos	Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros	Importe en libros en términos brutos	Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros
Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo																					
Propiedades, planta y equipo al inicio del periodo	2.037		2.037	11.918	1.557	10.361	13.955	1.557	12.398	6.109	870	5.239	10.571		10.571	139	100	39	30.774	2.527	28.247
Cambios en propiedades, planta y equipo																					
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, propiedades, planta y equipo	-		-	-		-	-	-	-	-		-	513		513	-		-	513	-	513
Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, planta y equipo			-			-	-	-	-			-			-			-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, propiedades, planta y equipo			-			-	-	-	-			-			-			-	-	-	-
Depreciación, propiedades, planta y equipo			-		(276)	276	-	(276)	276		(130)	130			-		(18)	18		(424)	424
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, planta y equipo																					
Incrementos (disminuciones) por transferencias, propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, planta y equipo			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo																					
Disposiciones, propiedades, planta y equipo			-			-	-	-	-			-			-			-	-	-	-
Retiros, propiedades, planta y equipo			-			-	-	-	-			-			-			-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipo			-			-	-	-	-			-			-			-	-	-	-
Disminución por la pérdida de control de una subsidiaria, propiedades, planta y equipo			-			-	-	-	-			-			-			-	-	-	-
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	276	(276)	-	276	(276)	-	130	(130)	513	-	513	-	18	(18)	513	424	89
Propiedades, planta y equipo al final de periodo	2.037	-	2.037	11.918	1.833	10.085	13.955	1.833	12.122	6.109	1.000	5.109	11.084	-	11.084	139	118	21	31.287	2.951	28.336

Periodo Anterior

Información a revelar detallada sobre propiedades, planta y equipo	Terrenos			Edificios			Terrenos y construcciones			Maquinaria			Construcciones en proceso			Otras propiedades, planta y equipo			Propiedades, planta y equipo		
	Importe en libros en términos brutos	Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros	Importe en libros en términos brutos	Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros	Importe en libros en términos brutos	Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros	Importe en libros en términos brutos	Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros	Importe en libros en términos brutos	Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros	Importe en libros en términos brutos	Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros	Importe en libros en términos brutos	Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor	Importe en libros
Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo																					
Propiedades, planta y equipo al inicio del periodo	2.037	-	2.037	11.918	1.202	10.716	13.955	1.202	12.753	6.036	689	5.347	7.118		7.118	116	77	39	27.225	1.968	25.257
Cambios en propiedades, planta y equipo																					
Incrementos distintos de los procedentes de combinaciones de negocios, propiedades, planta y equipo	-	-	-			-	-	-	-	73		73	3.455		3.455	23		23	3.551	-	3.551
Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, planta y equipo			-			-	-	-	-			-			-			-	-	-	-
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, propiedades, planta y equipo			-			-	-	-	-			-			-			-	-	-	-
Depreciación, propiedades, planta y equipo			-		(355)	355	-	(355)	355		(179)	179			-		(23)	23		(557)	557
Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, planta y equipo																					
Incrementos (disminuciones) por transferencias, propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, planta y equipo			-	-	-	-	-	-	-		2	(2)	(2)		(2)	-	-	-	(2)	2	(4)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	(2)	(2)	-	(2)	-	-	-	(2)	2	(4)
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo																					
Disposiciones, propiedades, planta y equipo			-			-	-	-	-			-			-			-	-	-	-
Retiros, propiedades, planta y equipo			-			-	-	-	-			-			-			-	-	-	-
Disposiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipo			-			-	-	-	-			-			-			-	-	-	-
Disminución por la pérdida de control de una subsidiaria, propiedades, planta y equipo			-			-	-	-	-			-			-			-	-	-	-
Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	355	(355)	-	355	(355)	73	181	(108)	3.453	-	3.453	23	23	-	3.549	559	2.990
Propiedades, planta y equipo al final de periodo	2.037	-	2.037	11.918	1.557	10.361	13.955	1.557	12.398	6.109	870	5.239	10.571	-	10.571	139	100	39	30.774	2.527	28.247

c. Información adicional

Las obras de infraestructura al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 por MUS$ 21.169 y MUS$ 20.932, respectivamente corresponden a activos asociados a las filiales de Energía de la Patagonia y Aysén S.A.

Los otros activos fijos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, corresponden a activos en leasing:

Arriendo de camionetas para las faenas hidroeléctricas por MUS$26 y MUS$50, respectivamente. Este contrato es con el Banco de Crédito e Inversiones en UF a una tasa de 5,83% con vencimiento en 3 años.

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, las obligaciones por estos contratos se presentan en préstamos que devengan intereses (Nota 18) por MUS$21 y MUS$50, respectivamente.

El valor presente de los pagos futuros derivados de arrendamientos financieros son los siguientes:

	Bruto		Interés		Valor presente	
	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2016	31.12.2015	30.09.2016	31.12.2015
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Arrendamiento financiero	26	55	5	5	21	50
Total	26	55	5	5	21	50

- **Costos de desmantelamiento -** El efecto del cálculo de los costos de desmantelamiento y restauración, de acuerdo al juicio y experiencia de la administración, no resultó ser material y por dicha razón no ha sido registrado al cierre del período.

- **Capitalización de intereses** – No existen intereses capitalizados en Propiedad planta y equipos.

- **Seguros -** La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

- **Costo por depreciación -** La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

- **Restricciones por activos fijos entregados en garantía -** La Sociedad Invercap S.A., al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no ha comprometido activos físicos específicos como garantía del cumplimiento de obligaciones. Tampoco tiene compromisos por la adquisición de activos. Las filiales Empresa Eléctrica La Arena SpA y Cuchildeo SpA han comprometido activos físicos específicos como garantía del cumplimiento de sus obligaciones bancarias (Nota 33).

- **Elementos temporalmente fuera de servicios -** Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no hay elementos de propiedad, planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

- **Elementos depreciados en uso -** Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 no hay elementos de propiedad, planta y equipos que se encuentren totalmente depreciados y que se encuentren en uso.

Las vidas útiles estimadas por clases de activo son las siguientes:

	Vida útil mínima años	**Vida útil máxima** años	**Vida útil promedio ponderado** años
Construcciones y obras de infraestructura	30	50	40
Maquinaria	10	50	30
Equipamiento de tecnologías de la información	3	3	3

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

	Acumulado		**Trimestre**	
	01.01.2016 30.09.2016 MUS$	**01.01.2015 30.09.2015** MUS$	**01.07.2016 30.09.2016** MUS$	**01.07.2015 30.09.2015** MUS$
En Costos	(406)	(399)	(136)	(147)
En Gastos de Administración y Ventas	(18)	(17)	(6)	(6)
Totales	(424)	(416)	(142)	(153)

16. Propiedades de inversión

a. La composición del rubro se detalla a continuación

	30.09.2016 MUS$	31.12.2015 MUS$
Edificio Del Pacífico	-	1.373
Totales	-	1.373

b. Los movimientos de propiedades de inversión son los siguientes:

	Propiedad de inversión Edificio del Pacífico MUS$
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	1.646
Depreciación	(33)
Otro incremento (decremento)	(240)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	1.373
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	1.373
Depreciación	(18)
Reclasificación	(1.457)
Otro incremento (decremento)	102
Saldo final al 30 de septiembre de 2016	-

Al 30 de septiembre de 2016, la filial Inmobiliaria y Constructora San Vicente Limitada suscribió con un tercero un contrato de compraventa por los activos denominados propiedades de inversión que se indican en esta Nota. Dicho contrato establece que el precio de la compraventa es por la suma total equivalente en pesos al momento de pago efectivo a UF 77.338. Esta transacción implico una utilidad antes de impuestos aproximada de MUS$1.600.

17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos, neto

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del periodo

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2016 30.09.2016 MUS$	**01.01.2015 30.09.2015** MUS$	**01.07.2016 30.09.2016** MUS$	**01.07.2015 30.09.2015** MUS$
Gasto por impuesto corriente	(793)	(4)	216	(2)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	-	145	-	17
Total ingreso (gasto) por impuesto corriente, neto	(793)	141	216	15
Ingreso por impuestos diferidos a las ganancias				
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(378)	(85)	(122)	36
Beneficio Tributario por Pérdidas tributarias	-	-	(284)	-
Total ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto	(378)	(85)	(406)	36
Total ingreso (gasto) por impuestos corrientes	(1.171)	56	(190)	51

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo, se presenta a continuación:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2016 30.09.2016 MUS$	**01.01.2015 30.09.2015** MUS$	**01.07.2016 30.09.2016** MUS$	**01.07.2015 30.09.2015** MUS$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	(15.061)	496	5.553	(2.869)
Tasa impositiva legal	24,0%	22,5%	22,5%	22,5%
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	3.615	(112)	(1.332)	645
Participación en ganancias de asociadas contabilizadas por el método de la participación	628	483	6.021	(584)
Otros ajustes imponibles - por venta inversión	(5.741)	-	-	-
Ajuste imponible por valor razonable de derivado	(43)	-	-	-
Otros	370	(315)	905	(10)
Ingreso por impuesto utilizando la tasa efectiva	(1.171)	56	5.594	51

	01.01.2016 30.09.2016 %	**01.01.2015 30.09.2015** %	**01.07.2016 30.09.2016** %	**01.07.2015 30.09.2015** %
Tasa impositiva legal	24,00%	22,50%	24,00%	0,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	31,77%	33,73%	17,02%	11,03%
Ajuste a la tasa impositiva legal	-	-	-	-

La tasa impositiva utilizada para la conciliación al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades del 24% y 22,5% respectivamente, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el semi integrado. El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen, usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación: año 2015 tasa 22,5%, año 2016 tasa 24%, año 2017 tasa 25,5% y año 2018 tasa 27%.

Por lo anterior, la Sociedad determinará sus Impuestos a la Renta e Impuestos Diferidos en base al Sistema de Renta Parcialmente Integrada.

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	30.09.2016 MUS$	**31.12.2015** MUS$
Provisiones	30	43
Utilidad no realizada	48	359
Indemnización años de servicio	117	106
Pérdidas tributarias	2.470	1.811
Otros	5	9
Total activos por impuestos diferidos	2.670	2.328

Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:	**30.09.2016** MUS$	**31.12.2015** MUS$
Depreciación del activo fijo	3.155	2.462
Otros	5	37
Total pasivos por impuestos diferidos	3.160	2.499
Posición neta	(490)	(171)

Los impuestos diferidos se presentan en el balance como sigue:

	30.09.2016 MUS$	**31.12.2015** MUS$
Activo no corriente	460	828
Pasivo no corriente	(950)	(999)
Neto	(490)	(171)

d. Saldos de impuestos diferidos

Los activos/(pasivos) de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos (presentación)	30.09.2016 MUS$	31.12.2015 MUS$
Saldos al 01 enero de 2016	(171)	109
(Decremento) incremento en activo por impuestos diferidos	351	209
Incremento (decremento) en pasivo por impuestos diferidos	(670)	(489)
Total cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos	(319)	(280)
Saldo final activos (netos) por impuestos diferidos	(490)	(171)

18. Otros pasivos financieros

El detalle de los préstamos que devengan intereses, para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

a. Obligaciones con entidades financieras:

	30.09.2016 MUS$	31.12.2015 MUS$
Corriente		
Préstamos de entidades financieras	13.765	39.302
Arrendamiento financiero (Nota 15c)	17	24
Totales	13.782	39.326

	30.09.2016 MUS$	31.12.2015 MUS$
No corriente		
Préstamos de entidades financieras	48.604	33.818
Arrendamiento financiero (Nota 15c)	4	26
Totales	48.608	33.844

Durante el tercer trimestre del año, la sociedad matriz procedió a cancelar y prepagar parte de los créditos que mantiene con la banco, todo bajo un marco de reestructurar a largo plazo los pasivos bancarios de Invercap S.A.

En agosto de 2016 se canceló la totalidad de la deuda con Banco Itau por MUS$4.944 y en septiembre se prepagaron créditos con Banco Estado y BCI por MUS$10.900 y MUS$16.913 respectivamente. Realizados las amortizaciones señaladas, la deuda de la matriz con ambos bancos alcanza a MUS$13.616 al cierre del presente ejercicio. Lo mencionado se realizó con parte de los fondos recibidos de la venta de Novacero S.A. en agosto 2016 y la contratación de crédito a 5 años bullet con Banco Consorcio por $ 16.740.000.000 pactado con un Cross Currency Swap de tasa y moneda por US$25.000.000.- Al cierre el disponible de Invercap en caja es de US$6,9 millones.(Nota 22)

En el mes de octubre corresponde refinanciar el saldo de créditos con Banco Bci y Banco Estado. Cabe destacar que los pasivos bancarios las filiales del Grupo EPA ya están estructurados a largo plazo y los de EPA S.A. sociedad matriz, lo serán en 2017.

Las restricciones financieras (covenants) a los que están suscritos los créditos vigentes de Invercap S.A. el son referidas a entregar información financiera periódica y cumplimiento de indicadores financieros de deuda-garantía (acciones de CAP S.A.) establecidas cada contrato de crédito. Esta obligación contempla también los créditos que Energía de la Patagonia y Aysén S:A mantiene con BCI. Como criterio de valorización de las acciones prendadas cada banco establece el periodo a considerar para medición, sin embargo todas corresponden al valor promedio bursátil de las acciones en los últimos 30 o 180 días, comparados con el valor de la deuda. Ésta medición se efectúa el primer día hábil de cada mes. Adicionalmente, la Sociedad Invercap S.A. es aval de Energía de la Patagonia y Aysén S.A. por las obligaciones bancarias con BCI y por las obligaciones de Empresa Eléctrica Florín SpA.con banco Santander.

Para el caso de Empresa Eléctrica La Arena SpA y Empresa Eléctrica Cuchildeo SpA sociedades financiadas con banco Bice y banco Consorcio bajo la modalidad de Project Finance ha debido otorgar en garantía a favor de la entidad bancaria la totalidad de los activos de estas compañías. Adicionalmente ambas sociedades tienen obligación de a entregar información financiera periódica de la sociedad y las obligaciones de hacer y no hacer propias de este tipo de financiamiento estructurado. En el caso de Empresa Eléctrica la Arena deberá mantener abierta a nombre de la sociedad y registrada en la contabilidad del Banco Bice pero administrada en comisión de confianza por el banco con plena facultades en los términos y fines definidos en el contrato de financiamiento. la Cuenta de Reserva de Servicio de Deuda Esta cuenta se dotó al inicio del crédito y se mantendrá durante toda la vigencia del Financiamiento. Los Empresa Eléctrica Florín SpA. Para garantizar su obligación constituyó hipotecas de primer grado en favor del Banco Santander, sobre los derechos de aguas de su propiedad.

b. Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

i. El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2016

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre del acreedor	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Tipo de amortización	Corriente			No corriente	
										Menos de 90 días MUS$	Más de 90 días MUS$	Total MUS$	Uno a tres años MUS$	Total no corriente MUS$
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	FIJA	FIJA	Al vcto	472	-	472	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	LINEA	LINEA	Al vcto	749	-	749	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	902	-	902	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	$	FIJA	FIJA	Al vcto	-	70	70	25.440	25.440
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	LIBOR 180+1,85%	LIBOR 180+1,85%	Al vcto	-	27	27	11.511	11.511
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	FIJA	FIJA	Al vcto	4.523	-	4.523	-	-
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	5.391	-	5.391	-	-
76037036-2	Empresa Elect. La Arena SpA	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	USD	FIJA	FIJA	Semestral	443	347	790	5.882	5.882
76037036-2	Empresa Elect. La Arena SpA	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	USD	Libor 180+4,15%	Libor 180+4,15%	Semestral	240	194	434	2.721	2.721
76036493-2	Empresa Elect. Florín SpA	Chile	97.015.000-5	Banco Santander	Chile	USD	FIJA	FIJA	Semestral	-	32	32	950	950
76679610-9	Empresa Elect. Cuchildeo SpA	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	USD	Libor 180+2,35%	Libor 180+2,35%	Semestral	200	175	375	2.100	2.100
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	FIJA	FIJA	Semestral	17	-	17	4	4
										12.937	845	13.782	48.608	48.608

Al 31 de diciembre de 2015

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre del acreedor	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Tipo de amortización	Corriente Menos de 90 días MUS$	Corriente Más de 90 días MUS$	Corriente Total MUS$	No corriente Uno a tres años MUS$	No corriente Total no corriente MUS$
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	TAB 180+2,0%	TAB 180+2,0%	Al vcto	2.867	-	2.867	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	TAB 180+2,0%	TAB 180+2,0%	Al vcto	573	-	573	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	TAB 180+2,0%	TAB 180+2,0%	Al vcto	143	-	143	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	TAB 180+2,0%	TAB 180+2,0%	Al vcto	430	-	430	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	TAB 180+2,0%	TAB 180+2,0%	Al vcto	-	143	143	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	TAB 180+2,0%	TAB 180+2,0%	Al vcto	-	285	285	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	LINEA	TAB 180+2,0%	Al vcto	682	-	682	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	908	908	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	473	473	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	452	452	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	151	151	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	450	450	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	196	196	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	679	679	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	1.050	1.050	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	912	912	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	507	507	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	507	507	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	507	507	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	507	507	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	507	507	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	507	507	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	770	770	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	608	608	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	912	912	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	912	912	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	913	913	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	912	912	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	76.645.030-14	Banco Itau	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	903	903	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	76.645.030-14	Banco Itau	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	903	903	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	76.645.030-14	Banco Itau	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	903	903	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	76.645.030-14	Banco Itau	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	948	948	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	76.645.030-14	Banco Itau	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	903	903	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	76.645.030-14	Banco Itau	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	401	401	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	908	-	908	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	906	906	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	904	904	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	600	600	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	LIBOR 180+1,85%	LIBOR 180+1,85%	Al vcto	-	65	65	14.919	14.919
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	LIBOR 180+1,85%	LIBOR 180+1,85%	Al vcto	-	7	7	1.650	1.650
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	LIBOR 180+1,85%	LIBOR 180+1,85%	Al vcto	-	25	25	5.842	5.842
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	FIJA	FIJA	Al vcto	6	211	217	-	-
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	FIJA	FIJA	Al vcto	8	282	290	-	-
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	FIJA	FIJA	Al vcto	6	211	217	-	-
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	FIJA	FIJA	Semestral	8	282	290	-	-
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	FIJA	FIJA	Semestral	17	591	608	-	-
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	FIJA	FIJA	Semestral	18	648	666	-	-
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	FIJA	FIJA	Al vcto	8	282	290	-	-
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	FIJA	FIJA	Al vcto	12	422	434	-	-
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	FIJA	FIJA	Al vcto	16	563	579	-	-
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	TAB 180+2,0%	TAB 180+2,0%	Semestral	8	282	290	-	-
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	TAB 180+2,0%	TAB 180+2,0%	Semestral	8	282	290	-	-
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	11	800	811	-	-
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	11	800	811	-	-
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	13	900	913	-	-
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	13	900	913	-	-
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	13	900	913	-	-
76062001-12	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	8	600	608	-	-
76062001-13	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	6	400	406	-	-
76037036-2	Empresa Elect. La Arena SpA	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	USD	FIJA	FIJA	Semestral	18	693	711	6.228	6.228
76037036-2	Empresa Elect. La Arena SpA	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	USD	Libor 180+4,15%	Libor 180+4,15%	Semestral	4	201	206	1.390	1.390
76037036-2	Empresa Elect. La Arena SpA	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	USD	Libor 180+4,15%	Libor 180+4,15%	Semestral	5	187	192	1.525	1.525
46.036.493-2	Empresa Elect. Florín SpA	Chile	97.015.000-5	Banco Santander	Chile	USD	FIJA	FIJA	Semestral	951	-	951	-	-
76679610-9	Empresa Elect. Cuchildeo SpA	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	USD	Libor 180+2,35%	Libor 180+2,35%	Semestral	4	350	354	2.275	2.275
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	FIJA	FIJA	Semestral	21	-	21	15	15
										6.794	32.532	39.326	33.844	33.844

ii. El detalle de los montos adeudados no descontados (estimación de flujos de caja que el grupo deberá desembolsar) de las obligaciones con entidades financieras es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2016

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre del acreedor	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Tipo de amortización	Corriente			No corriente	
										Menos de 90 días MUS$	Más de 90 días MUS$	Total MUS$	Uno a tres años MUS$	Total no corriente MUS$
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	TAB 180+2,0%	TAB 180+2,0%	Al vcto	496	-	496	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	LINEA	LINEA	Al vcto	749	-	749	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	926	-	926	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	94	94	34.021	34.021
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	LIBOR 180+1,85%	LIBOR 180+1,85%	Al vcto	-	28	28	11.934	11.934
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	FIJA	FIJA	Al vcto	4.757	-	4.757	-	-
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	5.534	-	5.534	-	-
76037036-2	Empresa Elect. La Arena SpA	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	USD	FIJA	FIJA	Semestral	631	494	1.125	8.378	8.378
76037036-2	Empresa Elect. La Arena SpA	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	USD	Libor 180+4,15%	Libor 180+4,15%	Semestral	345	279	624	3.909	3.909
76036493-2	Empresa Elect. Florín SpA	Chile	97.015.000-5	Banco Santander	Chile	USD	FIJA	FIJA	Semestral	-	34	34	1.001	1.001
76679610-9	Empresa Elect. Cuchildeo SpA	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	USD	Libor 180+2,35%	Libor 180+2,35%	Semestral	250	219	468	2.622	2.622
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	FIJA	FIJA	Semestral	17	-	17	4	4
													-	
										13.705	1.147	14.852	61.869	61.869

Al 31 de diciembre de 2015

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut entidad acreedora	Nombre del acreedor	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Tipo de amortización	Corriente Menos de 90 días MUS$	Corriente Más de 90 días MUS$	Total MUS$	No corriente Uno a tres años MUS$	Total no corriente MUS$
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	TAB 180+2,0%	TAB 180+2,0%	Al vcto	2.904	-	2.904	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	TAB 180+2,0%	TAB 180+2,0%	Al vcto	581	-	581	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	TAB 180+2,0%	TAB 180+2,0%	Al vcto	145	-	145	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	TAB 180+2,0%	TAB 180+2,0%	Al vcto	436	-	436	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	TAB 180+2,0%	TAB 180+2,0%	Al vcto	-	146	146	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	TAB 180+2,0%	TAB 180+2,0%	Al vcto	-	291	291	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	LINEA	TAB 180+2,0%	Al vcto	682	-	682	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	915	915	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	477	477	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	456	456	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	152	152	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	454	454	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	198	198	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	684	684	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	1.059	1.059	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	920	920	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	511	511	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	511	511	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	511	511	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	511	511	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	511	511	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	511	511	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	776	776	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	613	613	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	920	920	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	920	920	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	920	920	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	920	920	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	76.645.030-14	Banco Itau	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	917	917	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	76.645.030-14	Banco Itau	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	917	917	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	76.645.030-14	Banco Itau	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	917	917	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	76.645.030-14	Banco Itau	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	962	962	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	76.645.030-14	Banco Itau	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	917	917	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	76.645.030-14	Banco Itau	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	404	404	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	912	-	912	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	913	913	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	913	913	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	-	609	609	-	-
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	LIBOR 180+1,85%	LIBOR 180+1,85%	Al vcto	-	67	67	15.368	15.368
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	LIBOR 180+1,85%	LIBOR 180+1,85%	Al vcto	-	7	7	1.700	1.700
96708470-0	Invercap S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	USD	LIBOR 180+1,85%	LIBOR 180+1,85%	Al vcto	-	26	26	6.018	6.018
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	FIJA	FIJA	Al vcto	6	215	221	-	-
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	FIJA	FIJA	Al vcto	8	286	294	-	-
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	FIJA	FIJA	Al vcto	6	215	221	-	-
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	FIJA	FIJA	Semestral	8	286	294	-	-
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	FIJA	FIJA	Semestral	17	601	618	-	-
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	FIJA	FIJA	Semestral	18	658	677	-	-
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	FIJA	FIJA	Al vcto	8	286	294	-	-
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	FIJA	FIJA	Al vcto	12	429	441	-	-
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	FIJA	FIJA	Al vcto	16	573	589	-	-
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	TAB 180+2,0%	TAB 180+2,0%	Semestral	8	285	293	-	-
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	$	TAB 180+2,0%	TAB 180+2,0%	Semestral	8	286	294	-	-
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	11	807	818	-	-
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	11	807	818	-	-
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	13	908	920	-	-
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	13	908	920	-	-
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	13	908	920	-	-
76062001-12	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	8	605	614	-	-
76062001-13	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	USD	FIJA	FIJA	Al vcto	6	403	409	-	-
76037036-2	Empresa Elect. La Arena SpA	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	USD	FIJA	FIJA	Semestral	26	987	1.013	8.871	8.871
76037036-2	Empresa Elect. La Arena SpA	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	USD	Libor 180+4,15%	Libor 180+4,15%	Semestral	6	286	292	1.974	1.974
76037036-2	Empresa Elect. La Arena SpA	Chile	97.080.000-k	Banco Bice	Chile	USD	Libor 180+4,15%	Libor 180+4,15%	Semestral	6	266	272	2.166	2.166
46.036.493-2	Empresa Elect. Florín SpA	Chile	97.015.000-5	Banco Santander	Chile	USD	FIJA	FIJA	Semestral	953	-	953	-	-
76679610-9	Empresa Elect. Cuchildeo SpA	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	USD	Libor 180+2,35%	Libor 180+2,35%	Semestral	4	353	357	2.294	2.294
76062001-7	EPA S.A	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	FIJA	FIJA	Semestral	21	-	21	15	15
													-	
										6.866	33.328	40.194	38.404	38.404

19. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

	Corriente		No Corriente	
Concepto	**30.09.2016**	**31.12.2015**	**30.09.2016**	**31.12.2015**
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Dividendos por pagar	285	1.743	-	-
Acreedores comerciales	1.288	1.465	1.562	1.562
Retenciones	51	60	-	-
Totales	1.624	3.268	1.562	1.562

La antigüedad de los acreedores comerciales tiene una rotación menor a 30 días.

A continuación se presenta un detalle de los principales acreedores y su porcentaje de representatividad sobre el rubro acreedores comerciales:

Al 30 de septiembre 2016 **Acreedor**	**Rut Acreedor**	**Deudor**	**Corriente %**	**Corriente Monto MUS$**	**No Corriente %**	**No corriente Monto MUS$**
Swiss Hydro S.A.	77.092.450-2	EPA y Filiales	38,82%	500	96,03%	1.500
Larraín Vial	96.955.500-K	Invercap S.A.	38,82%	500		
Deloitte Auditores y Consultores Ltda.	80.276.200-3	EPA y Filiales	2,56%	33		
Cia. Siderurgica Huachipato S.A.	94.637.000-2	EPA y Filiales	1,01%	13		
Figueroa, Bascuñan y Asociados S.A.	50.809.880-4	EPA y Filiales	1,01%	13		
Servicios Industriales Brakar Ltda.	76.597.593-K	EPA y Filiales	0,93%	12		
Asesorias Global Minds Chile Ltda.	76.143.804-2	EPA y Filiales	0,93%	12		
Urenda, Rencoret, Orrego y Dörr Abogados Ltda.	84.274.600-0	EPA y Filiales	0,62%	8		
Edic Ingenieros S.A.	85.114.400-5	EPA y Filiales	0,54%	7		
Credicorp Capital S.A.	96.489.000-5	Invercap S.A.	0,54%	7		
Servicios Electromecanicos DMA Energia Ltda.	76.328.692-4	EPA y Filiales	0,54%	7		
Ximena Isabel Boroevic Bruce	13.026.415-8	EPA y Filiales	0,16%	2		
Terradap Chile Ltda.	76.396.931-2	Invercap S.A.	0,16%	2		
Otros			13,34%	172	3,97%	62
Total			99,98%	1.288	100,00%	1.562

Al 31 de diciembre 2015 **Acreedor**	**Rut Acreedor**	**Deudor**	**Corriente %**	**Corriente Monto MUS$**	**No Corriente %**	**No corriente Monto MUS$**
Swiss Hydro S.A.	77.092.450-2	EPA y Filiales	34,13%	500	96,03%	1.500
Asesoria e Inversiones Punto de Equilibrio Ltda.	77.092.450-2	EPA y Filiales	17,34%	254		
Edic Ingenieros S.A.	85.114.400-5	EPA y Filiales	7,17%	105		
Inversiones San Antonio Ltda.	76.588.660-0	EPA y Filiales	5,19%	76		
Servicios Electromecanicos DMA Energia Ltda.	76.328.692-4	EPA y Filiales	3,62%	53		
GHD S.A.	96.974.000-1	EPA y Filiales	0,83%	12		
Cia. Siderurgica Huachipato S.A.	94.637.000-2	Invercap S.A.	0,81%	12		
Urenda, Rencoret, Orrego y Dörr Abogados Ltda.	84.274.600-0	EPA y Filiales	0,63%	9		
Figueroa, Bascuñan y Asociados S.A.	50.809.880-4	EPA y Filiales	0,62%	9		
Alexis Andres Poblete Mardones	13.818.885-k	EPA y Filiales	0,53%	8		
Deloitte Auditores y Consultores Ltda.	80.276.200-3	EPA y Filiales	0,46%	7		
Soc. de Servicio de Consultoria y Asesoria MPJ Ltd	76.207.352-8	EPA y Filiales	0,43%	6		
Otros			28,24%	414	3,97%	62
Total			100,00%	1.465	100,00%	1.562

20. Otras provisiones

a. El detalle de las otras provisiones al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	Corriente	
Concepto	**30.09.2016**	**31.12.2015**
	MUS$	MUS$
Otras provisiones	31	55
Totales	31	55

b. El movimiento de otras provisiones es el siguiente:

	Otras provisiones MUS$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	55
Provisión utilizada	(21)
de moneda extranjera	(3)
Saldo final al 30 de septiembre de 2016	31

	Otras provisiones MUS$
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	138
Provisiones adicionales	47
Provisión utilizada	(120)
de moneda extranjera	(10)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	55

21. Provisiones por beneficios a los empleados.

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

a. Saldos:

	Corriente		No corriente	
Concepto	**30.09.2016**	**31.12.2015**	**30.09.2016**	**31.12.2015**
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Provisión de vacaciones	147	210	-	-
Provisión gratificación	211	134	-	-
Provisión premio de antigüedad	-	-	11	19
Indemnización por años de servicio	-	-	1.182	1.086
Totales	358	344	1.193	1.105

b. El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión de vacaciones MUS$	**Provisión gratificaciones** MUS$	**Indemnización por años de servicio** MUS$	**Bono de antigüedad** MUS$	**Total** MUS$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	210	134	1.086	19	1.449
Provisiones adicionales	36	86	149	6	277
Provisión utilizada	(85)	(4)	(43)	-	(132)
de moneda extranjera	(14)	(5)	(10)	(14)	(43)
Saldo final al 30 de septiembre de 2016	147	211	1.182	11	1.551

	Provisión de vacaciones MUS$	**Provisión gratificaciones** MUS$	**Indemnización por años de servicio** MUS$	**Bono de antigüedad** MUS$	**Total** MUS$
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	188	160	1.179	13	1.540
Provisiones adicionales	100	60	52	15	227
Provisión utilizada	(52)	(66)	(101)	(7)	(226)
de moneda extranjera	(26)	(20)	(44)	(2)	(92)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	210	134	1.086	19	1.449

c. Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	**30.06.2016**	**31.12.2015**
Tasa de descuento	6,00%	6,00%
Tasa esperada de incremento salarial	1,00%	1,00%
Indice la rotación	1,00%	1,00%
Edad de retiro		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	NV2009	NV2009

El estudio actuarial fue elaborado por el actuario independiente Sr. Raúl Benavente, en base a los supuestos proporcionados por la Administración.

Las ganancias y pérdidas actuariales determinados al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 han resultado en importes poco significativos en el contexto de los estados financieros consolidados.

22. Instrumentos derivados

La Sociedad y sus filiales, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 4, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de tasas de interés y moneda (tipo de cambio).

Los derivados de moneda se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar respecto al peso (CLP), producto de inversiones, cuentas por cobrar y obligaciones existentes en monedas distintas al dólar. Estos instrumentos corresponden principalmente a Cross Currency Swaps.

Al 30 de septiembre de 2016, la Sociedad y sus filiales ha clasificado sus instrumentos derivados como "coberturas de flujos de caja".

Al 30 de septiembre de 2016, la sociedad matriz Invercap S.A. tiene vigente un contrato Cross Currency Swaps (CCS), instrumentos de cobertura de moneda y tasa por un valor total de MUS$25.000 y presenta una posición neta activa de MUS$639. Dichas coberturas están destinadas a cubrir flujos operacionales y de inversión y tienen vencimiento en septiembre de 2021, por este tipo de instrumentos.

A 31 de diciembre de 2015, la Sociedad y sus filiales no se mantenían instrumentos derivados como "coberturas de flujos de caja".

El detalle de los instrumentos de cobertura al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, que recoge la valorización neta de los instrumentos a dichas fechas, es el siguiente:

	30.09.2016		31.12.2015	
Activos de cobertura	**Corriente**	**No corriente**	**Corriente**	**No corriente**
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Cobertura de tipo de cambio				
Cobertura de flujo de caja	70	25.620	-	-
Total	70	25.620	-	-

	30.09.2016		31.12.2015	
Pasivos de cobertura	**Corriente**	**No corriente**	**Corriente**	**No corriente**
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Cobertura de tipo de cambio				
Cobertura de flujo de caja	51	25.000	-	-
Total	51	25.000	-	-
Posicion Neta	19	620	-	-

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura de Invercap S.A. y sus filiales es el siguiente:

Instrumento de cobertura	Valor razonable instrumentos de cobertura 30.09.2016 MUS$	31.12.2015 MUS$	Subyacente cubierto	Riesgo cubierto	Tipo de cobertura
Cross Currency Swap	639	-	Obligaciones financieras	Tipo de cambio	Flujo de caja
Totales	639	-			

Al 30 de septiembre de 2016, Invercap S.A. y filiales no ha reconocido resultados por inefectividad de las operaciones de cobertura de flujo de caja.

A continuación se presenta el valor razonable y el desglose por vencimiento de los valores nocionales o contractuales de las operaciones por instrumentos derivados contratadas por el Grupo al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

30.09.2016

Tipos de cobertura	Valor Razonable MUS$	Período esperado en que se realizarán los flujos de efectivo 0 a 90 días MUS$	91 a 365 días MUS$	1 a 3 años MUS$	3 a 5 años MUS$	Posteriores MUS$	Total MUS$
Coberturas por tipo de cambio							
Coberturas de flujo de caja	639	19	620	-			639
Total	**639**	**19**	**620**	**-**	**-**	**-**	**639**

31.12.2015

Tipos de cobertura	Valor Razonable MUS$	Período esperado en que se realizarán los flujos de efectivo 0 a 90 días MUS$	91 a 365 días MUS$	1 a 3 años MUS$	3 a 5 años MUS$	Posteriores MUS$	Total MUS$
Coberturas por tipo de cambio							
Coberturas de flujo de caja	-	-	-	-	-	-	-
Total	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Los efectos de estas operaciones serán registrados en los resultados del periodo en el que se realicen los flujos de efectivo esperados.

Jerarquía de valor

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el Estado de Situación Financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valorización.

Nivel 1: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.

Nivel 2: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

Nivel 3: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se sustenten en datos de mercados observables.

Al 30 de septiembre de 2016, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valorización se ha determinado en base al nivel 2 de la jerarquía antes presentada.

23. Otros pasivos no financieros

El detalle de los otros pasivos, al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	Corriente	
	30.09.2016	**31.12.2015**
	MUS$	MUS$
Otros	-	6
Totales	-	6

24. Información a revelar sobre patrimonio neto

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 30 de septiembre de 2016, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Única	149.448.112	149.448.112	149.448.112

Capital

Serie	Capital suscrito MUS$	Capital pagado MUS$
Única	114.112	114.112

b. Reserva para dividendos propuestos

De acuerdo a lo aprobado en la Junta General de Accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 20 de abril de 2016, la política de dividendos de la Sociedad establece el reparto, como mínimo, de los dividendos que Invercap S.A. reciba de parte de la coligada CAP S.A. por la participación del 31,32% de Invercap S.A. en la propiedad de CAP S.A. En todo caso, si este dividendo resultase inferior al dividendo mínimo establecido por la ley, se pagará el correspondiente al 30% de las utilidades líquidas del ejercicio.

Pago de dividendos – Los dividendos distribuidos por la sociedad son los siguientes:

Dividendo	Fecha de Acuerdo	Fecha a disposición de los accionistas	MUS$
Provisorio N°44	16.12.11	12.01.12	13.523
Definitivo N°45	11.04.12	23.04.12	14.404
Definitivo Adicional N°46	11.04.12	25.07.12	13.991
Definitivo Adicional N°47	11.04.12	29.10.12	10.143
Provisorio N°48	11.04.12	29.10.12	4.714
Provisorio N°49	20.12.12	16.01.13	14.628
Definitivo N°50	18.04.13	29.04.13	14.721
Definitivo N°51	27.06.13	26.07.13	5.441
Provisorio N°52	27.06.13	26.07.13	3.846
Provisorio N°53	02.10.13	25.10.13	9.283
Provisorio N°54	23.12.13	17.01.14	6.692
Provisorio N°55	15.04.14	28.04.14	6.265
Definitivo Adicional N°56	08.07.14	25.07.14	4.558
Eventual N°57	23.09.14	17.10.14	3.959
Provisorio N°58	09.12.14	16.01.15	3.753
Definitivo N°59	15.04.15	24.04.15	2.675
Definitivo Adicional N°60	07.07.15	24.07.15	2.147
Definitivo Adicional N°61	06.10.15	23.10.15	1.704
Definitivo Adicional N°62	12.04.16	29.04.16	753

c. Utilidades líquidas distribuibles

Conforme a lo dispuesto por la Superintendencia de Valores y Seguros, en Circular N° 1983 de fecha 30 de julio de 2010, el Directorio de la Sociedad, con fecha 30 de agosto de 2011 acordó para efectos de calcular su utilidad líquida a distribuir, establecer como política, excluir de la utilidad devengada por la coligada CAP S.A. los conceptos señalados en los párrafos siguientes:

- Los resultados por el valor razonable de activos y pasivos correspondientes al 50% de participación previa que tenía Compañía Minera del Pacífico S.A. en Compañía Minera Huasco S.A. que no están realizados producto de la fusión con dicha empresa.
- Los efectos de impuestos diferidos asociados al párrafo anterior.

De acuerdo a lo descrito en los párrafos anteriores, la utilidad líquida distribuible de Invercap S.A. al 30 de septiembre de 2015, fue la siguiente:

	30.09.2015 MUS$
Ganancia/Perdida	875
Ajustes según política:	
Reposición utilidad proveniente de CAP S.A. por combinación de negocios	1.702
Utilidad líquida a distribuir	2.577

El 20 de abril de 2016, se acordó en Junta General Ordinaria de Accionistas como política de dividendos de la Sociedad repartir anualmente como dividendo el 30% de las utilidades liquidas del ejercicio.

De acuerdo a lo indicado en la política de la Sociedad, debido a que al 30 de septiembre de 2016 la utilidad líquida distribuible es negativa no se registró provisión por dividendos por pagar.

d. Otras reservas

El detalle de las otras reservas para cada periodo es el siguiente:

	30.09.2016 MUS$	31.12.2015 MUS$
Reserva de cobertura	(3.150)	(3.754)
Reserva de conversión	(624)	(266)
Reserva de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	435	648
Otras	(461)	(483)
Totales	(3.800)	(3.855)

25. Participación no controladora

El detalle por sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados de sociedades filiales al 30 de septiembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Participación del minoritario		Interés minoritario patrimonial		Participación en Resultados Acumulado		Trimestre	
Sociedad	30.09.2016 %	31.12.2015 %	30.09.2016 MUS$	31.12.2015 MUS$	30.09.2016 MUS$	30.09.2015 MUS$	01.07.2016 30.09.2016	01.07.2015 30.09.2015
Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda.	0,49	0,49	27	19	7	1	6	-
Cía. Naviera Santa Fe SpA.	-	0,06	-	-	-	-	-	-
Energía de la Patagonia y Aysén S.A.	30,80	30,80	2.727	3.182	(455)	(324)	(126)	(101)
Total			2.754	3.201	(448)	(323)	(120)	(101)

26. Ingresos ordinarios

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2016 30.09.2016 MUS$	01.01.2015 30.09.2015 MUS$	01.07.2016 30.09.2016 MUS$	01.07.2015 30.09.2015 MUS$
Ingresos por servicios administración	24	22	3	-
Ingresos por arriendos	132	115	45	33
Ingresos por venta de electricidad	6.470	1.962	558	493
Totales	6.626	2.099	606	526

27. Segmentos operativos

Segmentos por negocio

Para efectos de gestión, el Grupo está organizado por cada Sociedad, Invercap S.A., Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda., Compañía Naviera Santa Fe Ltda. y EPA S.A. y Filiales. Estas Sociedades son la base sobre la cual el Grupo reporta sus segmentos primarios de información.

Ingresos por segmento

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2016 30.09.2016	**01.01.2015 30.09.2015**	**01.07.2016 30.09.2016**	**01.07.2015 30.09.2015**
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Invercap S.A.	91	92	26	56
Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda.	132	115	45	53
EPA S.A. y Filiales	6.470	1.962	558	997
Eliminaciones de consolidación	(67)	(70)	(23)	(26)
Total segmentos	6.626	2.099	606	1.080
Ingresos consolidados	6.626	2.099	606	1.080

Resultado del controlador por segmento

	Invercap S.A. MUS$	**Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda.** MUS$	**Compañía Naviera Santa Fe Ltda.** MUS$	**EPA S.A. y filiales** MUS$	**Eliminaciones de consolidación** MUS$	**Acumulado** **Totales 30.09.2016** MUS$	**Totales 30.09.2015** MUS$
Resultado							
Ingresos ordinarios	91	132	-	6.470	(67)	6.626	2.099
Costo de ventas	-	-	-	(5.724)	-	(5.724)	(588)
Gastos de administración	(1.153)	(204)	(8)	(1.189)	67	(2.487)	(3.131)
Otros resultados	(13.577)	(1.317)	(51)	(1.008)	2.925	(13.028)	2.439
Impuesto a la renta	(1.148)	-	-	(26)	-	(1.174)	56
Total ganancia (pérdida)	(15.787)	(1.389)	(59)	(1.477)	2.925	(15.787)	875

	Invercap S.A. MUS$	**Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda.** MUS$	**Compañía Naviera Santa Fe Ltda.** MUS$	**EPA S.A. y filiales** MUS$	**Eliminaciones de consolidación** MUS$	**Trimestre** **Totales** MUS$ **01.07.2016 30.09.2016**	**Totales** MUS$ **01.07.2015 30.09.2015**
Resultado							
Ingresos ordinarios	26	45	-	558	(23)	606	526
Costo de ventas	-	-	-	(242)	-	(242)	(212)
Gastos de administración	(441)	(70)	(5)	(421)	23	(914)	(1.031)
Otros resultados	6.058	(1.162)	(2)	(610)	1.939	6.223	(2.051)
Impuesto a la renta	(373)	-	-	(30)	-	(403)	51
Total ganancia (pérdida) trimestres	5.270	(1.187)	(7)	(745)	1.939	5.270	(2.717)

Activos y Pasivos por Segmentos

Activos	Invercap S.A. MUS$	Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda. MUS$	Compañía Naviera Santa Fe Ltda. MUS$	EPA S.A. y filiales MUS$	Eliminaciones de consolidación MUS$	Totales MUS$
Activo corriente	17.927	4.406	755	3.057	(9.607)	16.538
Activos mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Propiedad, planta y equipo	-	-	-	28.336	-	28.336
Activo no corriente	606.228	1.194	-	11.549	(13.534)	605.437
Total activos al 30 de septiembre de 2016	624.155	5.600	755	42.942	(23.141)	650.311
Pasivos						
Pasivo corriente	6.206	119	-	18.979	(8.678)	16.626
Pasivo no corriente	39.338	-	-	14.157	(1.182)	52.313
Total pasivos al 30 de septiembre de 2016	45.544	119	-	33.136	(9.860)	68.939

Activos	Invercap S.A. MUS$	Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda. MUS$	Compañía Naviera Santa Fe Ltda. MUS$	EPA S.A. y filiales MUS$	Eliminaciones de consolidación MUS$	Totales MUS$
Activo corriente	8.219	1.348	754	3.083	(7.175)	6.229
Activos mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
Propiedad, planta y equipo	-	-	-	28.247	-	28.247
Activo no corriente	641.464	2.554	-	11.473	(12.948)	642.543
Total activos al 31 de diciembre de 2015	649.683	3.902	754	42.803	(20.123)	677.019
Pasivos						
Pasivo corriente	31.692	111	-	18.479	(7.277)	43.005
Pasivo no corriente	24.686		-	13.994	(1.170)	37.510
Total pasivos al 31 de diciembre de 2015	56.378	111	-	32.473	(8.447)	80.515

Flujo de efectivo por Segmentos

	Invercap S.A. MUS$	Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda. MUS$	Compañía Naviera Santa Fe Ltda. MUS$	EPA S.A. y filiales MUS$	Eliminaciones de consolidación MUS$	Acumulado Totales 30.09.2016 MUS$	Acumulado Totales 30.09.2015 MUS$
Flujo de efectivo porcedente de (utlizados en) actividades de operación	(406)	29	(4)	(1.353)	205	(1.529)	5.968
Flujo de efectivo porcedente de (utlizados en) actividades de inversión	(97)	-	-	(665)	19.787	19.025	(3.977)
Flujo de efectivo porcedente de (utlizados en) actividades de financiación	7.057	-	4	1.700	(19.995)	(11.234)	(2.581)
Inccremento neto (diminución) en efectivo antes del efecto de los cambios en las tasas de cambio	6.554	29	-	(318)	(3)	6.262	(590)
Efecto de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo	(3)	(5)	-	-	3	(5)	(32)
Efctivo al inicio del periodo	386	87	-	1.347	-	1.820	2.905
Efectivo al final del periodo	6.937	111	-	1.029	-	8.077	2.283

Segmentos Geográficos

Las operaciones del Grupo se realizan en el mercado interno.

El detalle de los ingresos procedentes de clientes externos, propiedad, planta y equipo y conformación acerca de su ubicación geográfica se presenta a continuación:

	30.09.2016	
	Ingresos de cuentas MUS$	**Propiedad, planta y equipo** MUS$
Zona Central	156	-
Zona Sur	6.470	28.336
Totales	6.626	28.336

	31.12.2015	
	Ingresos de cuentas MUS$	**Propiedad, planta y equipo** MUS$
Zona Central	195	-
Zona Sur	2.263	28.247
Totales	2.458	28.247

28. Gastos de Administración

El detalle de los gastos de administración devengados por el periodo de seis y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015, respectivamente, son los siguientes:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2016 30.09.2016 MUS$	**01.01.2015 30.09.2015** MUS$	**01.07.2016 30.09.2016** MUS$	**01.07.2015 30.09.2015** MUS$
Personal	(1.324)	(1.528)	(491)	(438)
Asesorias	(404)	(891)	(190)	(318)
Gastos Generales	(759)	(733)	(233)	(296)
Totales	(2.487)	(3.152)	(914)	(1.052)

29. Costos financieros

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro por el periodo de seis y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

	30.09.2016	30.09.2015	30.09.2016	30.09.2015
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Gasto por intereses de préstamos bancarios	(2.307)	(1.918)	(864)	(655)
Totales	(2.307)	(1.918)	(864)	(655)

30. Clases de gasto por empleado

Los gastos de personal por el periodo de seis y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2016 30.09.2016	01.01.2015 30.09.2015	01.07.2016 30.09.2016	01.07.2015 30.09.2015
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Sueldos y salarios	(1.215)	(1.346)	(454)	(396)
Beneficios a corto plazo a los empleados	(53)	(106)	(24)	(17)
Otros gastos del personal	(56)	(76)	(13)	(25)
Totales	(1.324)	(1.528)	(491)	(438)

31. Diferencia tipo de cambio

Las diferencias de tipo de cambio por el periodo de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2016 y 2015, son las siguientes:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2016 30.09.2016	01.01.2015 30.09.2015	01.07.2016 30.09.2016	01.07.2015 30.09.2015
Diferencia Tipo de Cambio	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Efectivo	147	(26)	51	(57)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	(129)	190	(27)	-
Activos por impuestos, corrientes	11	(11)	9	(17)
Otros activos no financieros, no corrientes	3	(336)	(2)	(470)
Total Diferencia tipo de cambio sobre activos	32	(183)	31	(544)
Otros pasivos financieros, corrientes	(404)	1.712	220	1.566
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(53)	119	72	56
Otras provisiones a corto plazo	(44)	16	(40)	3
Otros pasivos financieros, no corrientes	(440)	192	(415)	24
Provisiones no corrientes por beneficio a los empleados	(69)	26	-	(14)
Total diferencia tipo de cambio sobre pasivos	(1.010)	2.065	(163)	1.635
Totales	**(978)**	**1.882**	**(132)**	**1.091**

32. Detalle de activos y pasivos en moneda extranjera

ACTIVOS

N°	Rubro	Moneda	30.09.2016	31.12.2015
1.	Efectivo	$ No reajustable	907	1.177
		US$	7.170	643
2.	Otros activos financieros, corrientes	$ No reajustable	70	-
		US$	768	765
3.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	$ No reajustable	3.664	423
		US$	101	202
		UF	-	4
4.	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	US$	-	43
		$ No reajustable	2.839	2.041
5.	Activos por impuestos, corrientes	$ No reajustable	890	931
6.	Otros activos financieros, no corrientes	$ No reajustable	569	-
7.	Otros activos no financieros, no corrientes	US$	1.639	1.535
8.	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	US$	-	1.636
9.	Activos por impuestos, no corrientes	$ No reajustable	1.094	1.094
10.	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	US$	589.550	623.956
11.	Activos intangibles, neto	US$	10.377	10.244
12.	Plusvalía	US$	1.877	1.877
13.	Propiedad, planta y equipo, neto	US$	28.336	28.247
14.	Propiedades de inversión	$ No reajustable	-	1.373
15.	Activos por impuestos diferidos	$ No reajustable	460	828
	Totales		650.311	677.019

PASIVOS

Al 30 de septiembre de 2016

N°	Rubro	Moneda	Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	1 a 5 años
1	Otros pasivos financieros, corrientes	$ No reajustable	233	5.582	
		US$	319	7.632	
		UF	17	-	
2	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	$ No reajustable	737	749	
		US$	-	137	
3	Otras provisiones a corto plazo	$ No reajustable		31	
4	Pasivos por impuestos, corrientes	$ No reajustable		831	
5	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	$ No reajustable		358	
6	Otros pasivos no financieros, corrientes	$ No reajustable		-	
7	Otros pasivos financieros, no corrientes	$ No reajustable			25.440
		US$			23.164
		UF			4
8	Pasivos por impuestos diferido	$ No reajustable			950
9	Provisiones no corrientes por beneficio a los empleados	$ No reajustable			1.193
10	Otras cuentas por pagar, no corrientes	$ No reajustable			1.562
	Total		1.306	15.320	52.313

Al 31 de diciembre de 2015

N°	Rubro	Moneda	Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	1 a 3 años
1	Otros pasivos financieros, corrientes	$ No reajustable	163	9.126	
		US$	419	29.594	
		UF	24	-	
2	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	$ No reajustable		3.268	
3	Otras provisiones a corto plazo	$ No reajustable		55	
4	Pasivos por impuestos, corrientes	$ No reajustable		6	
5	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	$ No reajustable		344	
6	Otros pasivos no financieros, corrientes	$ No reajustable		6	
7	Otros pasivos financieros, no corrientes	US$			22.411
		US$			11.407
		UF			26
8	Pasivos no corrientes	$ No reajustable			-
8	Pasivos por impuestos diferido	$ No reajustable			999
9	Provisiones no corrientes por beneficio a los empleados	$ No reajustable			1.105
10	Otras cuentas por pagar, no corrientes	$ No reajustable			1.562
	Total		606	42.399	37.510

33. Garantías comprometidas con terceros

a. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos				Saldos pendientes	Liberación de garantías		
	Nombre	Relación	Tipo de garantía	Tipo	Moneda	Valor contable	30.09.2016	2016	2017	2018 y mas
						MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Banco Crédito e Inversiones	Invercap S.A. y filiales	Comercial	Prenda	Acciones CAP S.A.	US$	187.077	12.136	28.700	-	-
Banco Estado	Invercap S.A.	Comercial	Prenda	Acciones CAP S.A.	US$	89.307	11.537	-	26	11.511
Banco Consorcio	Invercap S.A.	Comercial	Prenda	Acciones CAP S.A.	$	96.945	25.510			25.510
I. Municipalidad de Vitacura	Inmob. y Const. San Vicente Ltda.	Comercial	Boleta	Boleta de garantía	$	114	114	-	-	114
Banco Bice	Empresa Eléctrica la Arena SpA	Comercial	Prenda	Activos	US$	16.870	9.825	683	1.081	862
Banco Consorcio	Empresa Eléctrica Cuchildeo SpA	Comercial	Prenda	Activos	US$	4.925	2.475	200	350	1.925
Banco Santander	Empresa Eléctrica Florin SpA	Comercial	Hipoteca	Derechos de Agua	US$	1.952	981	-	-	981

34. Cauciones obtenidas de terceros

Al 30 de septiembre de 2016 y 2015, la Sociedad y sus filiales no tienen cauciones obtenidas de terceros.

35. Contingencias y restricciones

a. Restricciones a la gestión o límites e indicadores financieros:

Ciertos contratos de préstamos suscritos implican para la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas a entregar información financiera periódica y cumplimiento de indicadores financieros relacionados con deuda-garantía que establece cada contrato de crédito. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad ha dado en garantía número suficiente de acciones para dar cumplimiento al indicador financiero antes mencionado.

Empresa Eléctrica La Arena SpA y Empresa Eléctrica Cuchildeo SpA han suscrito créditos con banco Bice y banco Consorcio bajo la modalidad de Project Finance. Esto significa que la totalidad de los activos de estas compañías, se encuentran otorgados en garantía a favor de la entidad bancaria respectiva. Adicionalmente ambas sociedades tienen obligación de a entregar información financiera periódica de la sociedad y las obligaciones de hacer y no hacer propias de este tipo de financiamiento estructurado

b. Otros compromisos:

La Sociedad Invercap S.A. es aval de Energía de la Patagonia y Aysén S.A. por las obligaciones bancarias con BCI por MUS$9.676 y de Empresa Eléctrica Florín Spa con Banco Santander por MUS$950.

Con fecha 2 de diciembre de 2015 a través de escritura pública otorgada en la Cuarta Notaría de Santiago, de don Cosme Fernando Gomila Gatica, Empresa Eléctrica Florín SpA. constituyó hipotecas de primer grado en favor del Banco Santander-Chile, sobre los siguientes derechos de aguas que son de su propiedad:

- Derecho de aprovechamiento de aguas sobre el río Florín inscrito a fojas 18 n° 17 Regsitro Propiedad de Aguas de 2011 del Conservador de Bienes Raíces de Los Lagos.
- Derecho de aprovechamiento de aguas sobre el Estero Los Venados, inscrito a fojas 19 n° 18 del Registro de Propiedad de Aguas de 2011 del Conservador de Bienes Raíces de los Lagos.
- Derecho de aprovechamiento de aguas sobre Estero Sin Nombre, inscrito a fojas 21 n° 19 del Registro de Propiedad de Aguas de 2011 del Conservador de Bienes Raíces de los Lagos.
- Derecho de aprovechamiento de aguas sobre el río Florín, inscrito a fojas 37 n° 40 del Registro de Propiedad de Aguas de 2011 del Conservador de Bienes Raíces de los Lagos.
- Derecho de aprovechamiento de aguas sobre el río Florín, inscrito a fojas 7 n°7 del Registro de Propiedad de Aguas de 2011 del Conservador de Bienes Raíces de los Lagos.
- Derecho de aprovecahmiento de aguas sobre el río Florín, inscrito a fojas 8 n°8 del Registro de Propiedad de Aguas de 2011 del Conservador de Bienes Raíces de los Lagos.
- Derecho de aprovechamiento de aguas sobre el río Florín, inscrito a fojas 9n°11 del Registro de Propiedad de Aguas de 2009 del Conservador de Bienes Raíces de los Lagos.

Las hipotecas fueron debidamente inscritas durante el mes de Enero de 2016, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes relativos a las aguas del Conservador de Bienes Raíces de los Lagos.

Para garantizar la urbanización de lotes 37 y 38, Manzana A, Loteo Parque Manquehue, la filial Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda., tiene vigente boleta de garantía por UF 2.863 a favor de la Municipalidad de Vitacura.

Con fecha 30 de abril de 2015, la Sociedad adquirió por compraventa los derechos de aguas localizados en el río Ñuble, comuna de San Fabián, Provincia del Ñuble, Región del Bio Bio. El precio de la compraventa corresponde a una Parte Fija equivalente a USD 1.000.000, y a una Parte Variable correspondiente a un 6% de los ingresos netos por ventas de

energía y potencia (y de cualquier otro ingreso operacional) que genere el proyecto que se desarrolle en base a los derechos de aguas adquiridos.

Con fecha 5 de mayo de 2014, la filial Empresa Eléctrica Perquilauquen SpA, suscribió contrato de promesa de permuta con Inmobiliaria Heidenheim Ltda., mediante el cual las partes acordaron la transferencia de terrenos adquiridos a Inmobiliaria Heidenheim Ltda., por los derechos asociados a la entrega de energía de la futura Planta Perquilauquen, sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones establecidas en dicho contrato.

Empresa Eléctrica Cuchildeo SpA mantiene litigio con el S.I.I. por negación a una rectificatoria A.T. 2010, A.T. 2011 y A.T. 2012, por omisión en la incorporación de inversión acogida a Ley Austral, plasmada en Resolución Exenta N°468, causa seguida en el 3er Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana, RIT GR-17-00174-2015, RUC N°15-9-0000766-0 cuyo estado se encuentra a la espera de que el tribunal dicte los puntos de prueba, se omita dicho trámite y lo deje en estado de fallo.

Con fecha 29 de diciembre de 2014 Empresa Eléctrica Perquilauquen Medio SpA , sociedad filial de EPA S.A. suscribió un contrato de Usufructo de Derechos de Aprovechamiento de Agua no consuntivos con la sociedad SWISS HYDRO S.A .los que le permitirán a Empresa Eléctrica Perquilauquen Medio SpA (EEPM) desarrollar una o varias centrales hidroeléctricas en la comuna de Parral, Provincia de Linares, Región del Maule, ubicadas en la cuenca del río Perquilauquén El precio acordado por esta transacción contempla una porción fija y otra variable la que será determinada de acuerdo a un porcentaje de venta de la energía de la o las futuras centrales hidroeléctricas de pasada que se construyan y operen. Por la porción fija EEPM pago al contado la suma de a US$ 2.500.000 (dos millones quinientos mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica) y se compromete a pagar la suma equivalente en pesos chilenos a US$ 2.000.000 (dos millones de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica), suma que se pagará en cuatro cuotas de US$ 500.000 (quinientos mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica) cada una de ellas. Cabe mencionar que Empresa Eléctrica Perquilauquen Medio SpA podrá, en cualquier momento y sin expresión de causa, poner término anticipado al Usufructo.

Con fecha 27 de julio de 2012 Empresa Eléctrica Perquilauquen SpA, sociedad filial de EPA S.A. constituyó hipotecas en favor de Inversiones y Rentas Eléctricas Villa Baviera Limitada sobre derechos de aprovechamiento de aguas comprados a dicha sociedad, a fin de garantizar el integro y oportuno pago del precio de las respectivas compraventas, como asimismo, el integro y oportuno cumplimiento de las obligaciones que EPA S.A. y la Sociedad filial han asumido, el detalle es el siguiente:

- Hipoteca inscrita a fojas 152 número 53 en el registro de hipotecas y gravámenes de aguas del conservador de bienes raíces de Parral año 2012.
- Hipoteca inscrita a fojas 81 número 39 en el registro de hipotecas y gravámenes de aguas del conservador de bienes raíces de Parral año 2014.
- Hipoteca inscrita a fojas 85 número 40 en el registro de hipotecas y gravámenes de aguas del conservador de bienes raíces de Parral año 2014.
- Hipoteca inscrita a fojas 89 número 41 en el registro de hipotecas y gravámenes de aguas del conservador de bienes raíces de Parral año 2014.

Con fecha 07 de enero de 2011, Energía de la Patagonia y Aysén S.A. suscribió un acuerdo marco con el Sr. Olivier Alexandre Albers para la adquisición de derechos de aprovechamiento de aguas requeridos para el desarrollo de un proyecto de generación hidroeléctrica y de transmisión de energía eléctrica en el Río Epril o Quileihue, provincia de Cautín, Novena Región. Con fecha 21 de enero de 2011, la filial Energía de la Patagonia y Aysén S.A. constituyó para el desarrollo de este proyecto la sociedad Empresa Eléctrica Epril SpA. Finalmente con fecha 06 de abril y acorde a lo establecido en acuerdo marco antes mencionado, suscribió la compraventa de estos derechos, los que a la fecha se encuentran inscritos a nombre de la sociedad, con la cual hay una hipoteca inscrita a fojas 6 número 10 en el registro de hipotecas y gravámenes de aguas del conservador de bienes raíces de parral. El precio de dicha compraventa, contempla el pago de una porción fija y otra variable la que será determinada de acuerdo a un porcentaje de la venta de energía de la futura central hidroeléctrica de pasada. La filial indirecta comprometió en promedio el pago anual por 8 años de UF2.600 aproximadamente teniendo la sociedad Epril SpA, en cualquier momento, la opción de devolver los derechos de agua en cuyo caso cesará la obligación de continuar pagando los montos anuales señalados. Este contrato fue modificado Con fecha 24 de agosto de 2016, este contrato fue modificado. Los principales cambios se refieren (a) la

extensión en el plazo del pago anticipado de la parte variable del precio hasta el año 2023, (b) en la forma de cálculo de % del valor neto de la venta total de la electricidad generada que se utilizará para el cálculo del pago de la parte variable de precio, y (c) en el monto del pago mínimo de la parte variable del precio, disminuyéndolo desde UF15.000 a UF7.500 anuales.

Con fecha 14 de diciembre de 2010, EPA S.A. suscribió con las sociedades Abratec S.A., Inmobiliaria e inversiones Cerro Florido Limitada, Inmobiliaria küstrin Limitada, un acuerdo marco con el objeto de desarrollar un proyecto de generación hidroeléctrica de aproximadamente 20 MW y transmisión de energía eléctrica el cual para su materialización contempla la adquisición de derechos de agua constituidos y por constituir por parte de dichas sociedades y su posterior transferencia a EPA S.A Con fecha 21 de enero de 2011, la filial Energía de la Patagonia y Aysén S.A. constituyó para el desarrollo de este proyecto la sociedad Empresa Eléctrica Perquilauquen SpA .Finalmente Con fecha 27 de julio de 2012 y acorde a lo establecido en el acuerdo marco antes mencionados se suscribió el Convenio Marco con las sociedades Abratec S.A. y otras para el desarrollo de este proyecto. El precio acordado de transacción, contempla el pago de una porción fija y otra variable la que será determinada de acuerdo a un porcentaje de la venta de energía de la futura central hidroeléctrica de pasada.

c. Contingencias:

Al 30 de septiembre de 2016, la Sociedad y sus filiales no registran contingencias significativas que revelar.

36. Hechos posteriores

a) Con fecha 28 de octubre de 2016, se acordó dividir la sociedad Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda., distribuyendo el patrimonio al 30 de septiembre de dicha sociedad, entre ella y otra sociedad de responsabilidad limitada que se constituye al efecto, bajo el nombre de “Inversiones San Vicente Ltda.”, conforme a los términos y condiciones acordados.

b) Con fecha 28 de octubre de 2016, Besalco Energía Renovable S.A., y Energia de la Patagonia y Aysen S.A, en partes iguales constituyen la sociedad anónima cerrada denominada " Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A. La Sociedad tendrá por objeto la generación, transporte, suministro y venta de energía eléctrica y específicamente la operación y explotación de centrales de generación hidroeléctrica en los ríos Epril, Puesco, Momolluco y sus afluentes, situados en la IX Región, subestaciones, líneas de transmisión y otros sistemas eléctricos, incluidos el diseño, construcción, operación, administración y mantenimiento de centrales hidroeléctricas de pasada y sistemas de transmisión. El capital de la Sociedad es la suma de once millones de dólares, dividido en diez mil acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal. En esta sociedad fueron aportadas la totalidad de las acciones de las sociedades Epril SpA y Puesco Spa y un derecho de agua y concesiones mineras de propiedad de EPA S.A.

c) En relación a los vencimientos a renegociar en el mes de Octubre con Banco BCI y Banco Estado, la sociedad prorrogo a l80 días la totalidad de lo adeudado a BCI y con Banco Estado acordó modificar el convenio a un Plazo: 5 Años, con 3 años de Gracia de Capital y 4 cuotas de amortización semestral y sucesivas a partir del mes de abril del año 2020.

En el período comprendido entre el 1° de octubre y el 08 de noviembre de 2016 fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no han ocurrido otros hechos significativos que afecte a los mismos.

* * * * * *